

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Čata**  
IČO: 00587672  
so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata  
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starostom obce  
  
(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúca:** **Alojzia Dubaiová, rod. Roštášová**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ]  
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúca“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označenej ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59499 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 343 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označených ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ KN č.: 348/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ KN č.: 349, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ KN č.: 350, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- stavba so súp. č. 448, druh stavby: rodinný dom na parc. reg. „C“ KN č.: 348/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>.

1.3. Geometrickým plánom č. 14079992-052/2016 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 350 a 348/2, vyhotoveným Viliamom Kúcsom, miestom podnikania: Osloboditeľov 43, 935 41 Tekovské Lužany, IČO: 14079992, autorizačne overeným Ing. Tiborom Kissom dňa 14.2.2017 a úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 23.2.2017 bol:

- od parcely reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 418 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 1 o výmere 383 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 1“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 418 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 350, (ďalej ako „diel č. 2“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 348/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 3“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 349, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 4“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 349, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 350, (ďalej ako „diel č. 5“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 349, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 6“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 350, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 7“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 350, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 8 o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 350, (ďalej ako „diel č. 8“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59499 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 9 o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 350, (ďalej ako „diel č. 9“)
- od parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59499 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 10 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2, (ďalej ako „diel č. 10“)

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 59414 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 350, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 459 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ KN č.: 348/3 zaniká,
- parcela reg. „C“ KN č.: 349 zaniká.

**1.4.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 9:** časť parc. reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59499 m<sup>2</sup> v rozsahu 39 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením dielu č. 9 o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy, evidovanej na LV č. 1 na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 350 druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 10:** časť parc. reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59499 m<sup>2</sup> v rozsahu 46 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením dielu č. 10 o výmere 46 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy, evidovanej na LV č. 1 na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 348/2 druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 459 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.

**1.5.** Kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva.

**1.6.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

**1.7.** Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa 23.03.2017 prijalo uznesenie č. 172, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

**2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

**2.2.** Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je jej známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 85,- EUR (slovom: osemdesiatpäť EUR), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152, účet vedený vo VÚB a.s. najneskôr do 30.04.2017

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúca.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa: 24.03.2017

 

