



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Čata

IČO: 00587672

so sídlom: Hlavná 80, 93563 Čata

konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Jozef Heveši, rod. Heveši

nar. [redacted]

bytom: [redacted]

štátne občianstvo: [redacted]

a manželka

Eva Hevešiová, rod. Czompálová

nar.: [redacted]

bytom: [redacted]

štátne občianstvo: [redacted]

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59499 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č.: 35/2017 vyhotoveným Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 09.05.2017, úradne overeným dňa 11.05.2017 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č.: 410/2017 došlo k vytvoreniu nových nehnuteľností identifikovaných ako:
 - novovzniknutá parcela reg. „C“ KN č.: 517/42, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.:

517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 499 m² evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, pre kat. úz.: Čata,

– novovzniknutá parcela reg. „C“ KN č.: 517/43, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 499 m² evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, pre kat. úz.: Čata,

– novovzniknutá parcela reg. „C“ KN č.: 517/44, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 499 m² evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, pre kat. úz.: Čata.

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa:20.06.2017 prijalo uznesenie č. 188, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1,00 EUR/m², spolu vo výške **143,00,- EUR** (slovom: jednostaštyridsaťtri EUR), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152, účet vedený vo VÚB Banke najneskôr do 31.07.2017
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa: 29.06.2017

Podľa knihy na ovedčovanie č. 1123 / 2017
táto listinu brad Obanú Čata

