

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Čata
IČO: 00587672
so sídlom: Hlavná 80, 935 63, Čata
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Valéria Ördöghová, rod. [redacted]
nar. [redacted]
bytom: [redacted]
štátne občianstvo: [redacted]

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 271 m².
- 1.2. Geometrický plánom č. 75/2017, vyhotoveným: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, dňa 26.07.2017, úradne overeným dňa: 11.10.2017 pod č. 919/2017 vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 517/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 271 m², evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č.: 1, pre. kat. úz.: Čata.

čím vznikol tento nový stav:

 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 517/45, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - parcela reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 253 m².
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 517/45, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
(ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa: 09.10.2017 prijalo uznesenie č. 200, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jej vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jej stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 10,- EUR/m², spolu vo výške 180,- EUR (slovom: jednostoosemdesiat EUR) (ďalej aj ako „kúpna cena“), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN:SK48 0200 0000 0000 2462 5152, účet vedený vo VÚB Banka najneskôr do 31.10.2017.
- 3.2. Kupujúca sa okrem kúpnej ceny v zmysle predchádzajúceho odseku tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť predávajúcej aj sumu vo výške 1450,- EUR a to titulom užívania predmetu tejto zmluvy. Sumu uvedenú v tejto vete sa kupujúca zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho IBAN:SK48 0200 0000 0000 2462 5152, účet vedený vo VÚB Banka najneskôr do 31.10.2017.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ako aj sumy v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy súhlasia.
- 3.4. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa: 12.10.2017.

.....
Obec Čata
Marian Csákvári, starosta obce
predávajúca

.....
Valéria Ördöghová, v.r.
kupujúca

