

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúca:

**Obec Čata**

IČO: 00 587 672

so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata, SR

konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

## Kupujúci:

**Štefan Breza, rod. Breza**

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvalý pobyt: Cintorínska 243/4, 935 63 Čata, SR

štátne občianstvo: [redacted]

a manžel.

**Alžbeta Brezová, rod. Kissová.**

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvalý pobyt: Cintorínska 243/4, 935 63 Čata, SR

štátne občianstvo: [redacted]

(ďalej obaja ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označenej ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 58/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. „C“ KN č.: 58/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 102/2017 vyhotoveným dňa: 06.12.2017 Ing. Petrom Havlíkom, autorizačne overeným dňa 06.12.2017, Ing. Petrom Havlíkom, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa: 12.12.2017 pod číslom: 1142/2017 bol:
- od parcely reg. „C“ KN č.: 58/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 9 o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 58/3, (ďalej ako „diel č. 9“)
  - od parcely reg. „C“ KN č.: 58/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 10 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 58/5, (ďalej ako „diel č. 10“)

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 58/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 70 m<sup>2</sup> a
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 58/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 143 m<sup>2</sup>.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- diel č. 9: časť parc. reg. „C“ KN č.: 58/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 587 m<sup>2</sup> v rozsahu 70 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením dielu č. 9 o výmere 70 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č.: 58/1, druh pozemku: zastavané plochy, evidovanej na LV č. 1 na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 58/3 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>
- diel č. 10: časť parc. reg. „C“ KN č.: 58/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 488 m<sup>2</sup> v rozsahu 143 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením dielu č. 10 o výmere 143 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č.: 58/2, druh pozemku: zastavané plochy, evidovanej na LV č. 1 na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 58/5 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>.

(ďalej len ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.3. od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 07.02.2018 prijalo uznesenie č. 223, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 213.- € (slovom: dvestottrinásť eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne

a nerozdielne prevodom/vkladom na účet IBAN SK48 0200 0000 0000 2462 5152 vedený vo VÚB banka, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Čate, dňa 21.02.2018

.....  
**Obec Čata**  
**Marian Csákvári, v.r.**  
starosta obce  
predávajúca



.....  
**Štefan Breza, v.r.**  
kupujúci

a manželka

.....  
**Alžbeta Brezová, v.r.**  
kupujúci

1a  
dostupne podpisal / vlastnoručne podpisal  
46/2018  
Ma doline 218/24 četa 91763  
[Redacted]  
[Redacted]  
ukazom  
21.2.2018  
[Redacted]  
Tuzon

Porta  
vlastnoručne podpisal / vlastnoručne podpisal  
47/2018  
Cvetkovic, 243/14 četa 91763  
[Redacted]  
[Redacted]  
rodne číslo  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
21.2.2018  
[Redacted]  
[Redacted]  
Tuzon

knihy  
8052009 022557A  
Cvetkovic, 243/14 četa 91763  
[Redacted]  
[Redacted]  
obznanje in ukazom  
21.2.2018  
[Redacted]  
Tuzon



[Handwritten mark]