

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 181a/2017

**Dražobník:**

**DUPOS dražobná, spol. s r.o.**

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:**

**DPS financial consulting, s.r.o.**

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 46713930

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T

zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

**Dátum konania dražby:** 20.06.2018

**Čas otvorenia dražby:** 09:30 hod.

**Miesto konania dražby:** Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
283	Levice	Čata	Levice	Čata

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup>
3009/38	Zastavané plochy a nádvoría	558
3009/138	Záhrady	531

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
150	3009/38	Rodinný dom

**Opis a stav predmetu dražby:**

Rodinný dom súp.č. 150 je postavený v obci Čata na parc.č. 3009/38 v okrese Levice. Jedná sa o samostatne stojaci prízemný rodinný dom bez podpivničenia so sedlovou strechou. Dom má obdĺžnikový pôdorys. Je postavený na rovinnom pozemku, prístupnom priamo zo spevnenej asfaltovej komunikácie, cez dvor. Za domom sa nachádza záhrada. Celý pozemok je oplotený.

Pôvodná stavba rodinného domu je z roku 1933, v roku 2007 bol na

dome prevedený nový krov, strešná krytina, dom bol zateplený a boli vymenené okná.

Dispozičné riešenie:

Prízemie tvorí - vstup je riešený z dvornej časti do chodby, z chodby je vstup do štyroch izieb a kuchyne, z kuchyne je vstup do kúpeľne a špajze. Vstup do technickej miestnosti kde je kotol, je z dvora.

Stavebnotechnické riešenie:

Stavba je vybudovaná na rovinatom teréne, založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia je murovaná z tehál hr. 500, priečky tiež murované z tehál hr. 150 - 300 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónová monolitická. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a krytinou na krove je "RUKY". Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky stien hladká - so zateplením. Podlahy - v obytných miestnosti sú drevené dosky, v chodbe a kuchyni je podlaha z PVC a v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez, batéria páková, plynový sporák na propan - butan. V kúpeľni je keramický obklad stien, keramické umývadlo, vaňa, batérie pákové, WC je keramická misa so spodnou nádržkou. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené europrofilov. Dvere sú drevené hladké plné aj presklené v ocelevej zárubni. Vykurovanie ústredné - kotlom na tuhé palivo, zásobník na TUV v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatickým istením.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod plynu, vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody, kanalizačnou prípojkou na žumpu, prípojkou elektro NN na stĺp vzdušného rozvodu NN. Jedná sa o dom vybudovaný z materiálov v roku 1933, ktorý bol viackrát rekonštruovaný.

Dom je v zlom stavebnotechnickom a vizuálnom stave, napriek prebehnutým rekonštrukčným prácam a údržbe je opotrebovanie značné, pri obhliadke som zistil viacero porúch - prasklín na obvodových stenách, priečkach aj strope. Dom si vyžaduje rekonštrukciu aj modernizáciu, ale je stále obývateľný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

- V-3787/2010 - záložné právo na úver poskytnutý DPS finanční consulting, s.r.o., IČO 46 713 930 zo zmluvy zo dňa 28.9.2010 na parc. č. 3009/38, 3009/138, sč. 150 - rodinný dom na parc. č. 3009/38, ( Z-7302/2017 zo dňa 13.12.2017, Zmluva o postúpení pohľadávky) . - vz. 157/10, 14/2018.

- Z-6304/2015 zo dňa 5.10.2015 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20622370/2015 zo dňa 05.08.2015, právoplatné dňa 10.9.2015 vykonateľné dňa 26.8.2015 pre Daňový úrad Trnava, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z., na C KN p.č. 3009/38, 3009/138 a stavba na p.č. 3009/38-sč.150 rodinný dom pre daňového dlžníka DLM-INTER PRODUCT, spol. s.r.o. IČO 31413757 v 1/1 podiele. vz.169/2015.

- Z-4806/2016 zo dňa 27.7.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, č. EX 294/2015 zo dňa 25.7.2016 v zmysle zákona NR SR 233/1995 Z.z., pre povinného DLM-INTER PRODUCT, spol. s r.o. IČO 31413757 v prospech oprávneného Jozef Hruz nar. 27.12.1976 na pozemky registra C KN č. 3009/38, 3009/138, stavby: sč. 150 - rodinný dom na p.č. 3009/38 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 99/2016

- Z-4998/2016 zo dňa 4.8.2016 - Rozhodnutie DÚ Trnava č.

103046427/2016 zo dňa 2.5.2016, vykonateľné dňa 25.5.2016, právoplatné dňa 9.6.2016 - rozhodnutie o zriadenie záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., pre daňového dlžníka DLM-INTER PRODUCT, spol. s r.o., IČO 31413757 na pozemky registra C KN č. 3009/38, 3009/138, stavby: sč. 150 - rod. dom na p.č. 3009/38 v podiele 1/1. - vz. 128/2016

- Z-6298/2016 zo dňa 10.10.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Barbora Budziňáková, č. EX 134/2016 zo dňa 5.10.2016, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO 36062235 Bratislava (zast. JUDr. Ján Mišura, PhD., Bratislava) na parc.reg. C č.: 3009/38, 3009/138 a stavbu rodinného domu so súp.č.150 na parc.č. 3009/38, vo vlastníctve povinného DLM-INTER PRODUCT, spol. s r.o., IČO 31413757 Trnava, v podiele 1/1. - vz.139/16.

- Z-8162/2016 zo dňa 28.12.2016 - Rozhodnutie Daňového úradu Trnava Č.:104271934/2016 zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 19.12.2016 o zriadení záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., IČO 31413757 na pozemky registra C KN č. 3009/38, 3009/138 a stavbu rodinného domu so súp.č.150 na parc.č. 3009/38, vo vlastníctve daňového dlžníka DLM-INTER PRODUCT, spol. s r.o., IČO 31413757, v podiele 1/1. - vz.32/17.

- Z-7092/2017 zo dňa 4.12.2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Stodolová Soňa, oprávnený CEDRON-Mikroregión, s.r.o. Mojmirovce IČO: 36688215, č.EX 56/2017-57 zo dňa 1.12.2017 v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., povinní: 1/ Roman Kudry nar. 20.9.1981 2/ DLM -INTER PRODUCT, spol. s.r.o. Trnava IČO: 31413757 vo vlastníctve povinného DLM -INTER PRODUCT, spol. s.r.o. Trnava IČO: 31413757 na podiel 1/1, na pozemky reg.CKN parc.č. 3009/38, 3009/138 a na stavbu rodinného domu so sč. 150 na CKN parc.č. 3009/38.-vz. 174/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
5/2018	Ing. Peter Villant	24.01.2018	17 800,00 €

**Najnižšie podanie :** 10 000,00 €

**Minimálne prihodenie:** 400,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 2 500,00 €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
<b>Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 1812017
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	do otvorenia dražby
<b>Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>Úhrada ceny dosiahnu- tej vydražením:</b>	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
<b>Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:</b>	Obhliadka 1: <b>04.06.2018 11:15 hod.</b> Obhliadka 2: <b>13.06.2018 11:15 hod.</b>  Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:</b>	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

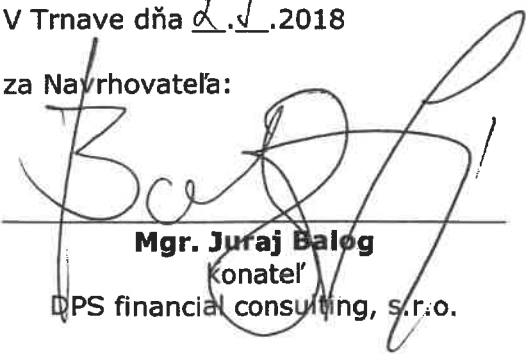
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

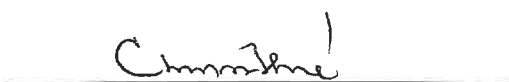
V Trnave dňa 2.1.2018

za Navrhovateľa:



**Mgr. Juraj Balog**  
konateľ  
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:



**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ spoločnosti  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

