

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi

Prenajíateľom: Obec Čata
so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata
IČO: 00587672
DIČ: 2021023862
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(v ďalšom texte označený len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Priska Antalová rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Jókaiho 16, 935 63 Čata

(v ďalšom texte označený len ako „nájomca“)

nasledovne:

Článok I.

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata evidovanej na: LV č. 1 označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 512/1, druh pozemku: záhrady o výmere 511 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č.: 512/2, druh pozemku: záhrady o výmere 511 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 513, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 406 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 514, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 515, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 72 m²(ďalej len ako „predmet nájmu“)
2. Nájomca prijíma predmet nájmu na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu v dohodnutej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu primerane jeho povahe a určeniu a udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v užívaniaskopnom stave.
4. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
6. Prenechávanie predmetu nájmu bolo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čata uznesením č. 248 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Čata, konanom dňa 18.05.2018

v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec predmet nájmu v súčasnosti nevyužíva, a pozemky sú zarastané burinou. Predmet nájmu sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov nájomcu, ktorý predmet nájmu bude udržiavať v užívaniashopnom stave, bude sa starať o uvedené pozemky a využívať ich na pestovanie plodín.

Článok II.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2023.

Článok III.

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške **100 €/ha ročne**, t.j. spolu vo výške **15,54 €/rok** (slovom: pätnásť eur a päťdesiatštyri eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka nájomného za predmet nájmu podľa bodu. 1 tohto článku tejto zmluvy je splatná v deň podpisu zmluvy.
4. Nájomné je splatné ročne a to vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania.

Článok IV.

1. Prenajímateľ prehlasuje, že:
 - je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu
 - na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy
2. Nájomca prehlasuje, že:
 - sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v tomto stave prijíma do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
 - sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Článok V.

1. Nájom sa končí:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl. II v bode. 1. tejto zmluvy
 - na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - výpoveďou aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená
 - odstúpením.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ spíše zápisnicu v dvoch vyhotoveniach, ktorej jedno vyhotovenie odovzdá nájomcovi ako potvrdenie o odovzdaní predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu druhej zmluvnej strane uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana je povinná v lehote troch kalendárnych dní písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak boli písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví resp. na zmenenú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, považujú sa za doručené, aj vtedy ak sa zásielka vrátila druhej zmluvnej strane ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade sa zásielka považuje sa za doručenú nasledujúci deň po dni, v ktorom sa zásielka vrátila ako nedoručená.

Článok VI.

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov týkajúcich sa tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre prenajímateľa a po jednom rovnopise pre nájomcu.

V Čate, dňa: 28.06.2018



Obec Čata
Marian Csákvári, v.r. – starosta obce
prenajímateľ



Priska Antalová, v.r.
nájomca

