



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Čata**
IČO: 00 587 672
so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata, SR
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Michal Dékány, rod. Dékány**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: [REDACTED]

a manž.:

Anna Dékányová, [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: [REDACTED]

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti- novovzniknutej parcely reg. „C“ KN č.: 517/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 499 m² evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, pre obec Čata, pre kat. úz.: Čata (ďalej uvedená novovzniknutá parcela len ako „predmet kúpy“). Uvedená parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 32/2017 vyhotoveného dňa 27.03.2017 Ing. Zoltánom Gasparikom, autorizačne overeného dňa 27.03.2017, Ing. Zoltánom Gasparikom, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, Ing. Jaroslovou Mihálovou, dňa: 27.03.2017 pod číslom: 276/2017.

- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 27.08.2018 prijalo uznesenie č. 273, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je využívaný ako vchod do rodinného domu a je ohraničený murovaným plotom.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške 65,00 € (slovom: šesťdesiatpäť o eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom/vkladom na účet IBAN SK48 0200 0000 0000 2462 5152 vedený vo VUB banka, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Čate, dňa 11.09.2018

[Redacted signature]

.....
Obec Čata
Marian Csákvári, v.r.
starosta obce
predávajúca



[Redacted signature]

.....
Michal Děkány, v.r.
kupujúci

a manželka

[Redacted signature]

.....
Anna Děkányová, v.r.
kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 196/2018
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

MARIAN ČERKVAČEK

bytom [redacted]

rodné číslo [redacted]

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom [redacted]

V Čate dňa 11.09.2018



Tužem
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 197/2018
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

BEKÁNYOVÁ - BUDA

bytom [redacted]

rodné číslo [redacted]

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom [redacted]

V Čate dňa 11.09.2018



Tužem
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 200/2018
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

BEKÁNY MICHAL

bytom [redacted]

rodné číslo [redacted]

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom [redacted]

V Čate dňa 11.09.2018



Tužem
osvedčujúci pracovník