

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Čata**
IČO: 00 587 672
so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata, SR
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo**
IČO: 34 150 056
Dopravná 14, 934 01 Levice, SR
zast.: Mgr. Roman Gubčo - predseda predstavenstva a
Ing. Silvia Gnypová – podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti- novovzniknutej parcely reg. „C“ KN č.: 517/52, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 83 m², ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 941 m² evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, pre obec Čata, pre kat. úz.: Čata (ďalej uvedená novovzniknutá parcela len ako „predmet kúpy“). Uvedená parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 32/2019 vyhotoveného dňa 05.06.2019 geodetom: Ing. Ján Predajnianský, autorizačne overeného dňa 05.06.2019 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ján Predajnianský, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, Ing. Igor Kopanica, dňa: 10.06.2019 pod číslom 496/2019.
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy - predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 15.08.2019 prijalo uznesenie č. 58, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou – obchodnou budovou vo vlastníctve nadobúdateľa a nadobúdateľ na neho vybuduje parkovacie miesto pre motorové vozidlá a predmet prevodu bude slúžiť aj ako prechod pre zásobovanie, čím prispeje ku skvalitneniu obchodných služieb pre obyvateľov obce Čata. Zároveň obec odpredajom získa finančné prostriedky.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 10,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **830,00 €** (slovom: osemstotridsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom/vkladom na účet IBAN SK48 0200 0000 0000 2462 5152 vedený vo VÚB, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

