

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2006

Prenajímateľ: Obec Čata
IČO: 00 587 672
so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata
konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce
č. účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Helena Salgóová,
nar.:
byto
štátn
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok č. 1

Zmluvné strany Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2006 sa dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Mení sa a dopĺňa sa článok I., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

I.

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata evidovanej na: LV č. 1 označenej ako:
 - stavba s. č. 295, popis stavby: kultúrny dom na parcele reg. „C“ č.: 517/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestoru v **rozsahu 17 m²**, nachádzajúceho sa v stavbe špecifikovanej v odseku 1. tohto článku, na prízemí v kultúrnom dome, na adrese Školská č. 1, v obci Čata (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaného v odseku 2. tohto článku v stave spôsobilom na užívanie.
4. Nájomca prijíma predmet nájmu na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu v dohodnutej výške.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu primerane jeho povahe a určeniu a udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v užívateľskom stave.

Mení sa článok IV., ktorý po zmene znie nasledovne:

IV.

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške **17 €/mesiac** (slovom: sedemnášť eur), ktoré prenajímateľ bude uhrádzať mesačne spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu vo výške **23,- €/mesiac** (dvadsať eur). Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú: plyn vo výške 7,-€/ mesiac, elektrina vo výške 10,- €/ mesiac, vodné a stočné vo výške 6,- €/ mesiac). Mesačné nájomné spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **40 €/mesiac**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné vždy do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca vopred.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania.

Článok č. 2


Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2006 zostávajú bez zmeny.


Článok č. 3

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2006 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Čata.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2006 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch – z toho dva pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Čate, dňa 31.12.2019


.....
Ma.....
starosta obce
prenajímateľ


.....
.....
nájomca