

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Účastníkom 1.:

Obec Čata

IČO: 00587672

so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata, SR

konajúca prostredníctvom: Marian CSÁKVÁRI, starosta obce

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom 2.:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čata

IČO: 34009302

so sídlom: Februárového víťazstva 64, 935 63 Čata, SR

v zastúpení : ThLic. Štefan Rácz, PhD. – štatutár farnosti Čata

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(všetci účastníci spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1266 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, kat. územie: Čata, obec: Čata, ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 2711, druh pozemku – orná pôda o výmere 11652 m².

- 1.2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 627, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, kat. územie: Čata, obec: Čata, ako:
 - parcela reg. „C“ č.: 54, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m²
 - parcela reg. „C“ č.: 55, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 7729 m²
 - parcela reg. „C“ č.: 56/2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 27 m²
 - parcela reg. „C“ č.: 338, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1147 m².

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v I. rade Účastník v II. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v II. rade Účastník v I. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v I. rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je rovnaká a preto ani jeden z Účastníkov nepožaduje finančné dorovnanie za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 4.3. Obecné zastupiteľstvo obce Čata Uznesením č. 108 zo dňa 23.06.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy nevyužíva a je jej na ťarchu a zámenou pozemkov nadobudne pozemky špecifikované v bode 1.2. tejto Zmluvy, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

- 4.4. Vlastnícké právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.

Čl. V.

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a od tohto momentu sú zmluvné strany týmito svojimi prejavmi vôle viazaní.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

V Čate, dňa 29.06.2020

V Čate, dňa 29.06.2020

Účastník v I. rade:

.....
Obec Čata
Marian CSÁKVÁRI
starosta obce



Účastníci v II. rade:

.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čata
ThLic. Štefan RÁ CZ, PhD.
štatutár farnosti Čata

**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Čata**
Februárového víťazstva 64, 935 63 Čata
IČO: 34 009 302, DIČ: 2021454226

Podľa knihy na osvečovanie č. AP2/2020
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
OSTRUKUČEK MARIAN
bytom [redacted] 13
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola nreukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čate dňa 29.6.2020

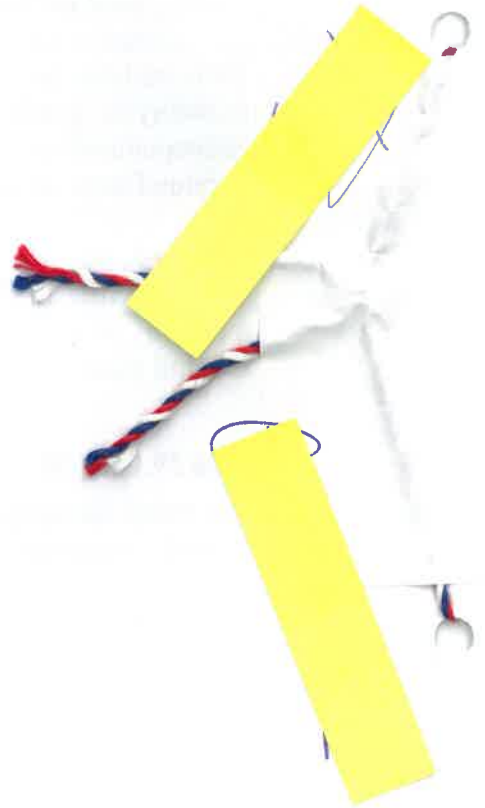


[redacted]
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvečovanie č. AP3/2020
túto listinu pred Obcou Čata
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
JHLIC PHD. RAOZ STEFAN
bytom [redacted] 24
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čate dňa 29.6.2020



[redacted]
osvedčujúci pracovník



Hlavná katedolická cirkev
Čata
[faded text]