

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Čata**

IČO: 00587672

so sídlom: Hlavná 254/80, 935 63 Čata

konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Alexander Varga,**

nar.: (

bytom

štátne

a manželka

**Anna Vargová,**

nar.: (

bytom

štátne

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 3009/72, druh pozemku – orná pôda vo výmere 1791 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ KN č.: 3009/175, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1907 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrický plánom č. 114/2019 na zameranie stavieb parc. č. 3009/342, 3009/343 a oddelenie parc. č. 3009/344, 3009/345, vyhotoveným: Ing. Zoltánom Gasparikom, s miestom podnikania: 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45926280, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 26.11.2019 pod č. 1109/2019 bola:
  - od parcely reg. „C“ KN č.: 3009/72, druh pozemku – orná pôda vo výmere 1791 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata oddelená časť vo výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 3009/344,
  - od parcely reg. „C“ KN č.: 3009/175, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1907 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata oddelená časť vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 3009/345.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3009/344, druh pozemku: orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 65 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 3009/72, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1791 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3009/344,
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3009/345, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 38 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 3009/175, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1907 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3009/345, (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej z jej výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa 22.10.2020 prijalo uznesenie č. 126, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Kupujúci sú vlastníckymi nehnuteľností evidovaných na LV č. 117 vedenom Okresným

úradom Levice, katastrálnym odborom pre kat. územie: Čata, ktoré susedia s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Novovytvorené parcely (predmet kúpy) slúžia ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 117. Zároveň novovytvorené parcely podľa tejto zmluvy sú obcou nevyužívané a prostredníctvom prevodu predmetu kúpy obec by získala ďalšie finančné prostriedky.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške **103,- EUR** (slovom: jednototri EUR), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej prevodom na IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152, účet vedený vo VÚB banke najneskôr do 30.11.2020.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa 13.11.2020

.....  
 Man... starosta obce  
 ...vávajúca

.....  
 Alexan...  
 kupujúci

.....  
 Anna...  
 kupujúca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 326/2020  
 túto listinu pred Obcou Čata  
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný  
 CSÁK VÁRI MIROSLAV  
 bytom  
 rodné číslo  
 ktorého  
 občianske  
 V Čate



100  
 osve...

Podľa knihy na osvedčovanie č. 326/2020  
 túto listinu pred Obcou Čata  
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za  
 VARGA ALEXANDER  
 bytom  
 rodné číslo  
 ktorého  
 občianske  
 V Čate



100  
 osve...

Podľa knihy na osvedčovanie č. 327/2020  
 túto listinu pred Obcou Čata  
 vlastnoručne podpísal /uznal podpis za  
 VARGOVA MIROSLAV  
 bytom  
 rodné číslo  
 ktorého  
 občianske  
 V Čate dňa



100  
 osve...