

233 / 2021

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 260/2021

- Dražobník:** U9, a. s.  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
Č DPH: SK2021706280  
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B
- Navrhovateľ Dražby:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Miesto konania Dražby:** CK Junior, A. Sládkovičova 2, 934 01 Levice, miestnosť: Estrádna sála
- Dátum konania Dražby:** 16.11.2021
- Čas otvorenia Dražby:** 10:00 hod.
- Dražba (prvá / opakovaná) :** prvá opakovaná dražba (2. kolo)

<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Císlo LV: 248	Okres: Levice Obec: Čata Katastrálne územie: Čata	Okresný úrad – katastrálny odbor: Levice	
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
3015/48	Zastavaná plocha a nádvorie	368	
3015/49	Záhrada	836	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
195	3015/48	Rodinný dom	Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: stavba skladu domáceho náradia na parc. reg. „C“ č.3015/48, stavba besiedky na parc. reg. „C“ č.3015/48, stavba chlieva na parc. reg. „C“ č.3015/48, plot odd. pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z pravej strany od suseda, plot odd. pozemok v zadnom čele pozemku, studňa na parc.reg. „C“ č.3015/48, prípojka elektriny do stavby RD, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka vody zo studne, domáca vodáreň, žumpa, spevnené plochy betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

### Opis Predmetu dražby:

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.195 s čiastočným podpivničením pod časťou prístavby a s rozčlenením na pôvodnú i prístavbovú časť postavená na parc. KN č.3015/48.

## **Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné**

### **Prístavba**

1.P.P-suterén - dispozične pozostáva zo schodišťa a miestnosti skladu.

1.N.P-prízemie - dispozične pozostáva z kuchyne a miestnosti kúpeľne.

### **Pôvodná stavba**

1.N.P-prízemie - dispozične pozostáva z 2-och izieb, predsieni, haly a miestnosti špajze.

Podľa odborného názoru znalca je stavba murovaná kombináciou pálených a nepálených tehál a tak predpokladá, že predmetná stavba bola realizovaná v roku 1951 možno omnoho skôr. Vek prístavby znalec spája s rokom 1961, čo môže vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie plochej strechy, ktorá má šikmý spád i so stropnou konštrukciou v interiéri stavby. Vlastník, aby túto nedokonalosť zakryl tak musel urobiť rovný sadrokartónový podhľad. Plochá strecha je bez tepelnej izolácie možno so slabou s technicky zle riešenej odvetranej strechy, ktoré sa realizovala možno v 60tych rokoch minulého storočia Vek stavby rod. domu je potom 70 rokov. Vek stavby prístavby je 60 rokov.

## **POPIS PODLAŽÍ**

### **1. Podzemné podlažie**

#### **Technické riešenie:**

- Osadenie do terénu do 2 m bez zvislej izolácie;
- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - kovové
- Výplne otvorov - dvere - zvlakové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm, nameraná hrúbka muriva je 57 cm v pôv. časti a v prístavbe 36 cm, v pôv. časti je i murivo z nepálených tehál; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové , v časti prístavby je urobený železobetónový strop;
- Strecha - krovy - väznicové sedlové ako prevažujúce nad pôvodnou stavbou a nad časťou prístavby plochá strecha bez odvetrania; krytiny strechy na krove - ako prevažujúce obyčajná dvojdrážková;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké 3 x nad 2/3-iny ako i 1 x do 1/2-ice;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pištou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou s obľanými zárubňami; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva -2,40 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové, so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla;
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle v počte 3 ks;
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie-1 x;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná 1 x; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

**Stavba skladu domáceho náradia na parc.č.3015/48 je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 s dispoziáciou jednej miestnosti.**

#### **Technické riešenie:**

### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
  - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové;
  - Strecha - krytina na plochých strechách - z asfaltových prívarovaných pásov
  - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;
  - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
  - Podlahy - cementový poter;
  - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;
- Predmetná stavba na základe typu a konštrukčného vyhotovenia bola realizovaná spolu so stavbou prístavby RD v roku 1961. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby. Životnosť stavby však nie je ohrozená. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

**Stavba besiedky na parc.č.3015/48** je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 v často "L" ka RD s dispozíciou jednej krytej avšak otvorenej miestnosti.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - iba základy pod stĺpkmi alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky drevené;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - dosky lexa - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou
- Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou
- Podlahy - keramická dlažba;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Predmetná stavba sa stala užívania schopnou v roku 2013. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby, avšak slabšej konštrukčnej hrúbky s častým prepájaním drevených profilov i mimo oporu, čo môže vytvárať priehyby a narušiť statiku stavby. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

**Stavba chlieva na parc.č.3015/48** je postavená v časti dvora na parc. KN č.3015/48 u stavby skladu domáceho náradia s dispozíciou dvoch miestností v prízemí.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky;
- Podlahy - hrubé betónové;

Predmetná stavba na základe typu a konštrukčného vyhotovenia bola realizovaná v roku 1981. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby. Životnosť stavby nie je ohrozená. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby i keď už stavba neslúži k svojmu účelu.

**Plot odd. pozemok v čele pozemku** je situovaný v čele pozemku od ulice zhotovená na bet. základoch i s podmurovkou a vrchnou kovovou rámovou konštrukciou s výplňou plech s výškou výplne 1,15 m a výplň rámovej kovovej drôtenej výplne je s výškou 1,0 m. Celková dĺžka plotu je 11,90 m. Pohľadová plocha výplne je potom 12,12 m<sup>2</sup>. Do plotu sú osadené plotové vráta a vráтка kovovej konštrukcie s plechovou výplňou.

**Plot odd. pozemok z pravej strany od suseda** je situovaný z bočnej strany pravej strany od suseda. Celková dĺžka plotu je 54 m a s výškou výplne 1,5 m s bet. základom i s bet. prahom. Pohľadová plocha výplne je 81 m<sup>2</sup>.

**Plot odd. pozemok v zadnom čele pozemku** je situovaný v zadnom čele záhrady. Celková dĺžka plotu je 16 m a s výškou výplne 1,6 m. Pohľadová plocha výplne je 24 m<sup>2</sup>. Do plotu sú osadené plotové vráta s kovovou výplňou.

**Studňa na parc.č.3015/48** kopaná s priemerom 1000 mm s osadeným elektrickým čerpadlom s uvedenou hĺbkou 9 m. Vek studne znalec spája s rokom 1931 vzhľadom na technický stav ako i s vyskladanim z kameňa a vrchnú časť ukončenú do železobetónovou skružou. 7

**Prípojka elektriny do stavby RD** - vzdušná drôtová prípojka elektriny na 220 V s napojením zo stĺpa na druhej strane cesty vedúca na nástrešák RD. Prípojka je z roku 1971.

**Kanalizačná prípojka** s nameranou dĺžkou 26 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca z "L"ka prístavby, následne dvorom v smere na vstupné vráta a tak s napojením na verejný rozvod ktorý je vo vzdialenosti 4 m od hranice pozemku. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2021.

**Plynová prípojka** s nameranou dĺžkou 13 m s bodom napojenia 11 m od čelného oplotenia s meraním a s následným prechodom predzáhradkou do stavby RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1997.

**Prípojka vody zo studne** s nameranou dĺžkou 3 m vedúca do suterénu RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1961.

**Domáca vodáreň** s osadením v suteréne RD s objemom do 100 L. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1961 počas životnosti viac krát repasovaná.

**Žumpa** betónová s vypočítanou kubatúrou 13,5 m<sup>3</sup>.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2009.

**Spevnené plochy betónové** s umiest. vedľa stavby RD s pokračovaním ku vstupným vrátkam ako i v časti dvora. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1991.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce v bežnej zástavbe rodinných domov. Na parcele č. 3015/48 je postavená stavba RD so s.č.195 ako i drobné stavby s využitím ako zastavaná plocha a dvor. Parcela č. 3015/49 má možnosť samostatného prístupu i z hlavnej ulice. Predmetný pozemok je stavebným pozemkom. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod, plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba.

#### **Opis stavu Predmetu dražby:**

V roku 2009 sa v rodinnom dome realizovalo nové vnútorné vybavenie kuchyne a kúpeľne, podlahy, omietky stien, obklady, rozvody vody a kanalizácie, následne sa menili okná za plastové atď.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

#### **Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:**

V-5435/2008 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO-00151653, zo zmluvy zo dňa 23.9.2008, na pozemky: parc.č.3015/48, 3015/49 a na stavbu rodinného domu - s.č.195 na parc.č.3015/48 - vz.172/08.

Z-9707/2020 zo dňa 16.12.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 272EX 925/19-38 zo dňa 15.12.2020, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO: 24 785 199, pre povinného Artúr Molnár r. Molnár (nar. 15.05.1966) na pozemok registra CKN parc. č. 3015/48, 3015/49 a na stavbu rodinný dom súp.č. 195 na parc.č. 3015/48 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 302/20

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

**Najnižšie podanie :** 25.380,- EUR

**Minimálne prihodenie:** 300,- EUR

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
78/2021	Ing. Ľubomír Rajnoha	15.07.2021	28.200,- EUR

**Zloženie dražobnej zábezpeky:** áno**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,- EUR**Spôsob zloženia****dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky  
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na  
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2602021.

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2602021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia

ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 29.10.2021 o 09:00 hod.**

**Obhliadka 2: 12.11.2021 o 09:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného

činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

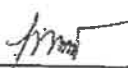
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

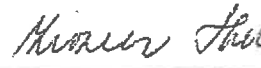
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 14.10.2021

Navrhovateľ dražby:

  
Zuzana Adamišínová  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:

  
JUDr. Zuzana Škublová  
splnomocnenec  
U9, a. s.

  
Ing. Miroslava Bartánusová  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 947782/2021.**

Bratislava - Ružinov dňa 14.10.2021



.....  
Ing. Joraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 947783/2021.**

Bratislava - Ružinov dňa 14.10.2021



.....  
Ing. Joraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



