



Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ČATA
o dani z nehnuteľnosti
č. 11/2022

Návrh VZN vyvesený dňa:

30. 11. 2022

Zverejnený na webovom sídle a na
elektronickej úradnej tabuli obce dňa:

30. 11. 2022

Návrh VZN zvesený dňa:

VZN schválené dňa:

VZN schválené uznesením č.:

Schválené VZN vyvesené dňa:

Schválené VZN nadobúda účinnosť dňom:

Obec ČATA
Obecný úrad
-4-

Obec Čata v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Čata o dani z nehnuteľnosti.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupiteľstvo v Čate podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľnosti.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Čata.
3. Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území obce Čata zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹ (ďalej len "daň z bytov").

1 § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2 Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1m² vo výške **0,8441 €/m²**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čata ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne.
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,45%**
 - b) záhrady **0,45%**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,45%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,45%**
 - e) stavebné pozemky **0,45%**
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na

výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,45%**
- b) záhrady **0,45%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,45%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,45%**
- e) stavebné pozemky **0,45%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čata ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,20 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,20 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedených v písm. a) až h)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu **dane z bytov** za byty na území obce Čata za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške **0,08 €**.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Čata za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,08 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,25 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,08 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) z pozemkov na pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) za pozemky, stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane a označenie platby dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.
2. Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane a pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením variabilného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o určení dane.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2014 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čate č. 13 dňa 15.12.2014 v znení Dodatku č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čate č. 71 dňa 14.12.2015 a v znení Dodatku č. 2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čate č. 73 dňa 16.12.2019.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Čata sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa2022, číslo uznesenia

§ 11
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Marian Csákvári
starosta obce