



Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23.03.2023 v kultúrnom dome v Čate

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Marian Csákvári, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov, ako aj občanov obce. Starosta skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce informoval prítomných o plánovanom priebehu zasadnutia a prečítal návrh programu.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh II. zmeny rozpočtu na rok 2023
7. Schválenie návrhu dodatku č. 1 k VZN 6/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach zriadených v obci Čata
8. Schválenie strategického dokumentu PHRSR obce Čata – Programovacie obdobie 2023 - 2032
9. Schválenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – SO 102-00 Chodník popri ceste I/76 Čata, most ev. č. 76-013
10. Schválenie prenájmu časti pozemkov obce Čata na dočasný záber pre SSC Bratislava – Projekt cesta I/76 Čata, most ev. č. 76-013
11. Schválenie predaja obecného pozemku pre Štefana Brezu a Alžbetu Brezovú
12. Rôzne
13. Diskusia

14. Záver

Starosta oznámil, že program každý obdržal a spýtal sa poslancov, či má niekto k programu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, poprosil poslancov o hlasovanie za tento návrh do dnešného programu.

Hlasovanie č.: 1	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice: Valériu Toráčovú, zamestnankyňu OcÚ Čata, návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Czibula, Mária Palkó a Ing. Szilvia Török, a za overovateľov zápisnice určil: poslanca Mgr. Jána Czibulu a poslanca Milana Oravecza. Zároveň poprosil poslancov o hlasovanie.

Hlasovanie č.: 2	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

Starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 29 a poslancov poprosil o hlasovanie za tento návrh.

Hlasovanie č.: 3	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

Starosta následne poprosil poslanca Ing. Petera Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 30 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 4	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

4. Interpelácia poslancov

Do tohto bodu programu poslanci nemali žiadny príspevok.

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta uviedol, že správu hlavného kontrolóra obce Čata každý obdržal a spýtal sa poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 31 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 5	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

6. Návrh II. zmeny rozpočtu obce na rok 2023

Starosta oznámil, že návrh II. zmeny rozpočtu obce Čata každý obdržal. V príjmovej časti sa zvýšili podielové dane podľa februárového odhadu RRZ a výdavky sa navyšujú na projektovú dokumentáciu obnova budovy obecného úradu z 10 000 na 16 000 eur. Spýtal sa poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 32 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 6	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

7. Schválenie návrhu dodatku č. 1 k VZN 6/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach zriadených v obci Čata

Starosta uviedol, že návrh dodatku č. 1 každý obdržal, ktorý obsahuje navýšenie poplatku za verejné priestranstvo, najmä počas obecných dní. Starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 33 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 7	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

8. Schválenie strategického dokumentu PHRSR obce Čata – Programovacie obdobie 2023 - 2032

Starosta uviedol, že PHRSR obce Čata obsahuje zámery a plány obce na obdobie 2023 – 2032. Strategický dokument bol vyvesený a počas roka 2022 prostredníctvom dotazníka sa mohli k tomu vyjadrovať občania. K dokumentu bolo potrebné aj vyjadrenie životného prostredia, na ktoré sa doteraz čakalo. Starosta sa spýtal poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 34 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 8	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

9. Schválenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – SO 102-00 Chodník popri ceste I/76 Čata, most ev. č. 76-013

Starosta uviedol, že o vybudovaní chodníka pre obyvateľov obce sa už rokovalo. Ide tu o to, že SSC Bratislava v rámci projektu cesta I/76 Čata, most ev. č. 76-013 z vlastných zdrojov vyhotoví chodník popri ceste I/76 a následne odovzdá do majetku obce, ktorý v budúcnosti obec bude udržiavať. Spýtal sa poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 35 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 9	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

10. Schválenie prenájmu časti pozemkov obce Čata na dočasný záber pre SSC Bratislava – Projekt cesta I/76 Čata, most ev. č. 76-013

Starosta uviedol, že v našej obci sa bude realizovať projekt rekonštrukcia mostu č. 76-013 a v rámci projektu aj vybudovanie chodníka od križovatky cesty I/76 s ulicou Záhradná po križovatku cesty I/76 s ulicou Na doline v celkovej dĺžke 130 m, k čomu je potrebný prenájom obecných pozemkov pre SSC Bratislava. Ide tu spolu o 8 m² (2m²+5m²+1m²) pozemkov obce, pričom suma prenájmu činí 2,27 eur/rok, ktorá bola

určená znaleckým posudkom. Starosta sa spýtal poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, starosta poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 36 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 10	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

11. Schválenie predaja obecného pozemku pre Štefana Brezu a Alžbetu Brezovú

Starosta pripomenul, že manželia Brezovci požiadali o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorá je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou v ich vlastníctve, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Preto by chceli vysporiadať majetkovoprávne vzťahy. Starosta sa spýtal poslancov, či majú k tomu nejakú pripomienku. Nakoľko nemali, poprosil poslanca Ing. Petra Czibulu, aby prečítal návrh uznesenia č. 37 a poslancov poprosil o hlasovanie za uvedený návrh.

Hlasovanie č.: 11	p. Palkó	p. P. Czibula	p. Sárkány	p. Oravecz	p. J. Czibula	p. Kiss	p. Török
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania:	jednomyseľne schválené						

12. Rôzne

V tomto bode starosta neskrýval svoje sklamanie ohľadne navýšených cien spojené s vybudovaním bytoviek. Najmenšia cena, ktorú nám ponúkol zhotoviteľ na vybudovanie novostavby 10 BJ je 1.022.001,05 €. Vlastná stavba musí byť vybudovaná v súlade s obstarávacími nákladmi v cene 750.286 €, z ktorej 35% je dotácia z MD SR a 65% je úver s 1% úrokom zo ŠFRB a rozdiel by sa mal vykryť úverom z komerčnej banky. Cena nájomného + príspevkov do fondu údržby za 3-izbový byt sa môže vyšplhať na 400 €/mes. a 1-izbový na 170 €/mes. bez režijných výdavkov. Musí sa spraviť anketa ohľadom záujmu o byty s takýmto nájomom a následne sa musí rozhodnúť, či zobrať úver.

Poslanec Ing. Peter Czibula načrtoľ, že by bolo vhodné zaobstarať na OcÚ zariadenie na pitnú vodu.

13. Záver

Starosta obce sa každému poďakoval za účasť na zasadnutí a každému poprial príjemný zvyšok dňa.

Overovatelia:

Mgr. Ján Czibula, poslanec OZ

Milan Oravec, poslanec OZ

Marian Csákvári, starosta obce



Valéria Toráčová, zapisovateľka



Obecné zastupiteľstvo obce Čata

PREZENČNÁ LISTINA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23.03.2023 v kultúrnom dome v Čate

Prítomní:

Marian Csákvári starosta obce

Peter Czibula, Ing. poslanec

Mária Palkó poslankyňa

Szilvia Török, Ing. poslankyňa

Juraj Sárkány poslanec

Milan Oravec poslanec

Gejza Kiss poslanec

Mgr. Ján Czibula poslanec

Štefan Jurák, Ing. kontrolór obce

