



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,
tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ
DPH SK1042853306

342EX 1293/21

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.30Up.1167/2021, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 19.7.2021 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 20.8.2021 ktorým sa ukladá povinnému:

1. [REDAKOVANÉ]

zaplatiť pohľadávku v sume [REDAKOVANÉ]

s príslušenstvom

- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 1.12.2018 do 6.7.2021
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 7.7.2021 do 4.8.2021
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 5.8.2021 do 27.8.2021
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 28.8.2021 do zaplataenia
 - náklady spojené s uplatnením pohľadávky [REDAKOVANÉ] EUR
- oprávnenému:

1. **Intrum Slovakia, s.r.o., IČO:35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, IČO:37927795, Mýtna 48, 811 07 Bratislava**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 1293/21 zo dňa 07.10.2021 na vymozenie pohľadávky v sume [REDAKOVANÉ] EUR s príslušenstvom

- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 1.12.2018 do 6.7.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 7.7.2021 do 4.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 5.8.2021 do 27.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy [REDAKOVANÉ] EUR od 28.8.2021 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky [REDAKOVANÉ] EUR
- trovy exekúcie oprávneného [REDAKOVANÉ] EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121506575 zo dňa 20.10.2021.

4. Upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného zo dňa 15.12.2021

5. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného zo dňa 15.11.2021

6. Exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného zo dňa 12.1.2022

Oznamujem, že dňa 29.6.2023 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Natálie Ďurákovvej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

1. **sa bude konať dražba nehnuteľnosti v k.ú. Čata, zapísané Okresným úradom Levice v LV č.460 ako parcely registra „C“ KN č.256 - záhrada vo výmere 309 m², parc.č.257 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m² a rodinný dom s. č.378 na parc.č.257 vrátane príslušenstva vedené na meno povinného [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] v celosti**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti činí 18.000,00 EUR

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ exekučného poriadku činí ¼ ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 13.500,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania, t.j. suma 6.750,00 EUR.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č.145/2022 znalca Ing. Štefana Motúza, Nové Zámky, Tatranská 140/a zo dňa 17.9.2022, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 6.750,00 EUR a to:

- na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:129321 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 3 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti **nebol zistený**.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:129321.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.6.2023 o 14.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 11.5.2023

JUDr.Natália Ďuráková, súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje: Oprávnený, povinný, Obec Čata, Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, obchodný vestník