



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,
tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ
DPH SK1042853306

342EX 1293/21

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.30Up/1167/2021, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 19.7.2021 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 20.8.2021 ktorým sa ukladá povinnému:

1.

zaplatiť pohľadávku v sume EUR

s príslušenstvom

- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 1.12.2018 do 6.7.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 7.7.2021 do 4.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 5.8.2021 do 27.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 28.8.2021 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky EUR

1. **Intrum Slovakia, s.r.o., IČO:35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés , IČO:37927795, Mýtna 48, 811 07 Bratislava**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 1293/21 zo dňa 07.10.2021 na vymoženie pohľadávky v sume EUR s príslušenstvom

- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 1.12.2018 do 6.7.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 7.7.2021 do 4.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 5.8.2021 do 27.8.2021
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy EUR od 28.8.2021 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky EUR
- trovy exekúcie oprávneného EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121506575 zo dňa 20.10.2021,

4. Upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného zo dňa 15.12.2021

5. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 15.11.2021

6. Exekučného príkazu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 12.1.2022

7. Dražobná vyhládka zo dňa 24.11.2022

8. Dražobná vyhládka zo dňa 11.5.2023

Oznamujem, že dňa 1.12.2023 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Natálie Ďurákovvej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

1. sa bude konať dražba nehnuteľnosti v k.ú. Čata, zapísané Okresným úradom Levice v LV č.460 ako parcely registra „C“ KN č.256 - záhrada vo výmere 309 m², parc.č.257 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m² a rodinný dom s. č.378 na parc.č.257 vrátane príslušenstva vedené na meno povinného [REDAKOVANÉ] 935 63 Čata v celosti

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti činí 18.000,00 EUR

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ exekučného poriadku činí ¼ ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 13.500,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania, t.j. suma 6.750,00 EUR.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č.145/2022 znalca Ing. Štefana Motúza, Nové Zámky, Tatranská 140/a zo dňa 17.9.2022, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 6.750,00 EUR a to:

- na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:129321 vedený vo VÚB. a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnému exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 3 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti **nebol zistený**.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:129321.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.11.2023 o 14.00 hod., v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038-5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 19.10.2023

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje: Oprávnený, povinný, Obec Čata, Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, dňový úrad, úrad vládneho auditu, obchodný vestník

Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorskeho úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.

