



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
Nové Zámky

Č. OU-NZ-OSZP-2024/003106

V Nových Zámkoch dňa 10.01. 2024

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Bíňa“**

Obstarávateľ- Obec Bíňa (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 24.11.2023 úplné oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Bíňa“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Bíňa“** je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Bíňa, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument **„Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Biňa“** vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu **„Územný plán obce Biňa“** nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť návrhu územného plánu) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Do príslušných častí strategického dokumentu doplniť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktoré zasahujú do k.ú. Biňa a uvedené ekostabilizačné opatrenia premietnuť do príslušných zásad a regulatívov územného plánu (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu).

2.2.2. Navrhnuť zásady a regulatívy na podporu prírodného a udržateľného rozvoja turistiky vzhľadom na vyhlásené chránené územia, prvky ÚSESu a kultúrne pamiatky (zdroj napr. dokument **„Analýzy a návrhy k prírodnému a udržateľnému turizmu na príkladoch piatich území Slovenska“** (2022), SAŽP, MŽP SR).

2.2.3. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných rozvojových činností, ktoré budú v kontakte s uvedenými chránenými územiaми.

2.2.4. Navrhnuť zásady a regulatívy na podporu budovania prvkov zelenej infraštruktúry (zdroj: **„Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy“**(2021), webstránka s názvom: **Zelená infraštruktúra v procese adaptácie na zmenu klímy**).

- 2.2.5. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín ako podklad pre vypracovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým podľa ust. § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- 2.2.6. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce.
- 2.2.7. Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 2.2.8. V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.
- 2.2.9. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.10. V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciú dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).
- 2.2.11. Strategický dokument „Územný plán obce Biňa“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. I schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2.2.12. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- 2.2.13. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.
- 2.2.14. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc

súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

2.2.15. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.16. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku. V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2.2.17. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

2.2.18. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

2.2.19. Rešpektovať všetky podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Železničnej spoločnosti Slovensko spoločnosti.

2.2.20. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky vrátane oprávnení vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

2.2.21. Pri návrhu krajinné – ekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd s protieróznymi opatreniami.

2.2.22. Zvážiť protipovodňové opatrenia na drobných vodných tokoch a na ochranu zastavaného územia pred svahovými vodami.

2.2.23. Rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

2.2.24. Rešpektovať limity prírodného charakteru (chránené územia, topografické pomery – reliéf, vodné toky a plochy).

2.2.25. Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním dopravnej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu s rozvojom územia.

2.2.26. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

