

# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

a

## K Ú P N A Z M L U V A

v súlade s Občianskym zákonníkom (ďalej ako „Zmluva“)

### Účastníci zmluvy :

#### Účastník v 1. rade

Obec Čata , IČO: 00587672,  
sídлом 935 63 Čata, Hlavná 80  
V mené ktorého koná starosta Marian Csákvári

- ďalej v zmluve ako „ predávajúci “ a „ účastník v 1. rade “

#### Účastník v 2. rade :

RÉDVAIOVÁ Ildikó, rodné priezvisko Simonová,  
dátum nar. [REDAKOVANÉ], rodné č. [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt Hronská 440/45, Pohronský Ruskov, [REDAKOVANÉ]

- ďalej v zmluve ako „ kupujúci “ a „ účastník v 2. rade “

#### Účastník v 3. rade:

BAJKAI Zoltán, rodné priezvisko Bajkai  
dátum nar. [REDAKOVANÉ] rodné č. [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt Kostolná 406/40, Čata 935 63, [REDAKOVANÉ]

- ďalej v zmluve ako „ účastník v 3. rade “

### uzatvárajú túto:

## Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

### I.

1. Predmetom Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je pozemok v katastrálnom území Čata :

- Pozemok registra C KN parcela č. 314/5, výmera 1125 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – spoločný dvor

- ďalej ako „ spoločný dvor “ , evidovaný na liste vlastníctva č. 617 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata.

2. BAJKAI Zoltán, ako účastník v 3. rade podľa časti B1 LV č. 617 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata vlastní v podielovom spoluvlastníctve spoločný dvor špecifikovaný v bode 1 čl. I. tejto zmluvy v podiele 4/6 k celku a RÉDVAIOVÁ Ildikó ako účastník v 2. rade podľa časti B2 LV č. 617 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata vlastní

v podielovom spoluvlastníctve spoločný dvor špecifikovaný v bode 1 čl. I. tejto zmluvy v podiele 2/6 k celku.

3. V časti C LV č.617 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata ťarchy, nie je zápis. Iné údaje bez zápisu. Poznámka bez zápisu.

4. BAJKAI Zoltán ako účastník v 3. rade a RÉDVAIOVÁ Ildikó, ako účastník v 2. rade na základe Geometrického plánu č. 132/2017 na zameranie stavby p.č. 315 a oddelenie pozemku p.č. 314/6, vyhotovený GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke č. 6, Levice, IČO: 50 218 221 (ďalej ako „geometrický plán“), sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva spoločného dvoru a na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne :

a) BAJKAI Zoltán, ako účastník v 3. rade sa stáva výlučným vlastníkom v celosti novovytvorenej parcely registra CKN parcelné č. 314/5 o výmere 750 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

b) RÉDVAIOVÁ Ildikó, ako účastník v 2. rade sa stáva výlučným vlastníkom v celosti

- dielu č. 4 o výmere 93 m<sup>2</sup> – ktorý bol v zmysle Geometrického plánu odčlenený od parcely č. 314/5 a bol pričlenený k parcele č. 315

- dielu č. 5 o výmere 282 m<sup>2</sup> – ktorý bol v zmysle Geometrického plánu odčlenený od parcely č. 314/5 a bol pričlenený k parcele č. 314/6.

5. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva sa vykonalo dohodou a bezodplatne.

6. BAJKAI Zoltán, ako účastník v 3. rade vyhlasuje :

a) a ručí za to, že na spoluvlastnícky podiel 4/6 k spoločnému dvoru neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, alebo vecné bremená a zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto Dohody nie je obmedzená, a zároveň ručí za vlastníctvo a nespornosť.

b) že nie je v exekučnom, alebo v súdnom konaní, nie je vyhlásený/zastavený konkurz na jeho majetok, nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu alebo Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet Dohody.

7. RÉDVAIOVÁ Ildikó, ako účastník v 2. rade vyhlasuje :

a) a ručí za to, že na spoluvlastnícky podiel 2/6 k spoločnému dvoru neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, alebo vecné bremená a zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto Dohody nie je obmedzená, a zároveň ručí za vlastníctvo a nespornosť.

b) že nie je v exekučnom, alebo v súdnom konaní, nie je vyhlásený/zastavený konkurz na jeho majetok, nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu alebo Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet Dohody.

8. BAJKAI Zoltán, ako účastník v 3. rade a RÉDVAIOVÁ Ildikó, ako účastník v 2. rade v plnom rozsahu súhlasia s uvedenou Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spoločného dvoru, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

## Kúpna zmluva

### II.

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čata :

- Pozemku registra C KN diel č. 1 – výmera 88 m<sup>2</sup>, ktorý bol v zmysle Geometrického plánu odčlenený od parcely „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 59414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pridelený k novej parcele č. 314/6

- Pozemku registra C KN diel č. 2 – výmera 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol v zmysle Geometrického plánu odčlenený od parcely „C“ KN č.: 517/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 59414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a bol pridelený k novej parcele č. 315

- ďalej v Zmluve ako „Nehnutelnosti“.

2. Predávajúci podľa časti B1 LV č. 1 vlastní Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve v celosti a touto Kúpnu zmluvou predáva Nehnutelnosti špecifikované v bode 1 čl. II. tejto Zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

3. V časti C LV č.1 tarchy, pre parcelu č. 517/1 nie je zápis. Iné údaje bez zápisu. Poznámka bez zápisu.

### III.

1. Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku II. za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.
2. Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa 07.02.2018 prijalo uznesenie č. 224, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. IV. v bode 1. tejto zmluvy.

### IV.

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti sa stanovila Uznesením č. 224 Obecného zastupiteľstva v Čate zo dňa 07.02.2018 v sume 1 EUR/m<sup>2</sup>, celkom za Nehnutelnosti suma 100 EUR, slovom: jedensto EUR.
2. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradil v hotovosti a v celosti uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Obce Čata.

### V.

1. Predávajúci vyhlasuje:
  - a) že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu,
  - b) že nie je v exekučnom alebo v súdnom konaní, nie je vyhlásený/zastavený konkurz na jeho majetok, nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu alebo Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností s treťou osobou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním zmluvy sa riadne oboznámil s uvedeným listom vlastníctva, kópiou z mapy, vykonal obhliadku nehnuteľností, riadne sa oboznámil so stavom a rozsahom nehnuteľností, ich stav a rozsah je mu dobre známy a nehnuteľnosti kupuje v danom stave tak ako stoja a ležia a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### VI.

1. RÉDVAIOVÁ Ildikó je výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa časti B1 listu vlastníctva č. 1256 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata :

- Pozemku registra C KN parcela č. 315, výmera 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Stavby, rodinný dom súpisné č. 270 na parcele číslo 315 a podľa Potvrdenia zo dňa 22.02.2018 obce Čata.

V časti C ťarchy, nie je zápis. Iné údaje: 1. Zlúčenie pozemkov na základe V-3864/2012 – vz.122/12 a V-2631/2013 – vz.87/13. Poznámka bez zápisu.

2. Na základe vyššie uvedeného, Kúpnej zmluvy a Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v súlade s Geometrickým plánom, RĚDVAIOVÁ Ildikó sa stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Čata :

- Novovytvorenej parcely registra CKN parcelné č. 314/6 o výmere 370 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- Novovytvorenej parcely registra CKN parcelné č. 315 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavená stavba- rodinný dom so súpisným č. 270.

## VII.

1. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.


2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva RĚDVAIOVÁ Ildikó do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy a zároveň uhrádza poplatky.

3. Táto Zmluva bola napísaná v 5 vyhotoveniach, (2 vyhotovenia zmluvy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy).

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti a preto Zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čate, dňa 22.02.2018

  
 .....  
**Obec Čata**  
 Marian Csákvári, starosta obce  
 Účastník v 1. rade

  
 .....  
**RĚDVAIOVÁ Ildikó**  
 Účastník v 2. rade

  
 .....  
**Bajkai Zoltán**  
 Účastník v 3. rade

51/2018  
Porta knihy na...  
Miesto domáceho podpisu: ~~podpis~~  
ESIAKVAECI MARIAN  
Miesto: Ma. adresa 21P/12, Čata 91863  
Podpis: [redacted]  
Miesto domáceho podpisu: [redacted]  
Oznámenie: 22.2.2018  
V Čate čísla: [redacted]  
Okružná pečiatka Čata  
Tlačiarok  
osvedčujúci pracovník

62/2018  
Porta knihy na...  
Miesto domáceho podpisu: ~~podpis~~  
REDAVTOVA JUDITA  
Miesto: Horná 490/45, Pely, Ružica 93062  
Podpis: [redacted]  
Miesto domáceho podpisu: [redacted]  
Oznámenie: 22.2.2018  
V Čate čísla: [redacted]  
Okružná pečiatka Čata  
Tlačiarok  
osvedčujúci pracovník

53/2018  
Porta knihy na...  
Miesto domáceho podpisu: ~~podpis~~  
BASKA 20LTAV  
Miesto: Kortelova 406/40, Čata 91863  
Podpis: [redacted]  
Miesto domáceho podpisu: [redacted]  
Oznámenie: 22.2.2018  
V Čate čísla: [redacted]  
Okružná pečiatka Čata  
Tlačiarok  
osvedčujúci pracovník



JA