



## U Z N E S E N I A

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 23.06.2020 Kultúrnom dome v Čate

### **K bodu č.2: Schválenie programu**

#### **uznesenie č. 103**

Obecné zastupiteľstvo v Čate

#### **A. schvaľuje**

program rokovania 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **K bodu č.3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

#### **uznesenie č. 104**

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Milan Oravec
2. Gejza Kiss
3. Mária Palkó

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Ing. Szilvia Török
2. Ing. Peter Czibula

### **K bodu č. 5:**

#### **uznesenie č. 105**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čata na II. polrok 2020

**b) poveruje**

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

**K bodu č. 6:**

**uznesenie č. 106**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) berie na vedomie**

správu o výsledku finančnej kontroly č. 2/2020.

**K bodu č. 7:**

**uznesenie č. 107**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**1. berie na vedomie**

a) správu nezávislého audítora za rok 2019

b) stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Čata za rok 2019

**2. schvaľuje**

a) návrh Záverečného účtu obce Čata za rok 2019

b) presun finančných prostriedkov na tvorbu rezervného fondu obce Čata v sume 5 479,48 eur.

**K bodu č. 8:**

**uznesenie č. 108**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Čata vedená Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.: 1266, kat. úz.: Čata ako:
  - parcela reg. „E“ č.: 2711, druh pozemku – orná pôda vo výmere 11652 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1

za nehnuteľnosti:

- vo výlučnom vlastníctve: **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Čata**, so sídlom: Februárového víťazstva 64, 935 63 Čata, SR, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.: 627, kat. úz.: Čata ako:
  - parcela reg. „C“ č.: 54, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 55, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 7729 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 56/2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 338, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1147 m<sup>2</sup>.spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1

s tým, že **žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie**.

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Čata a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Čata podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

**3. Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok evidovaný na LV č.: 1266 parcela reg. „E“ č.: 2711, druh pozemku – orná pôda vo výmere 11652 m<sup>2</sup> nevyužíva a je jej na ťarchu a zámenou pozemkov nadobudne pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

**K bodu č. 9:**

### **uznesenie č. 109**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemkov - poľnohospodárskej pôdy vo

výlučnom vlastníctve obce Čata, vedených na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie: Čata pre kat. územie: Čata evidovaných LV č. 1266, ako:

- parc. reg. „E“ č.: 1606, druh pozemku – orná pôda vo výmere 7226 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 1715, druh pozemku – orná pôda vo výmere 7245 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 1716, druh pozemku – orná pôda vo výmere 10438 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 2528, druh pozemku – orná pôda vo výmere 5812 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 3100, druh pozemku – orná pôda vo výmere 24044 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 3661, druh pozemku - orná pôda vo výmere 26730 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 3899, druh pozemku – orná pôda vo výmere 7654 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 3940, druh pozemku – orná pôda vo výmere 248 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č.: 4165, druh pozemku: orná pôda vo výmere 6460 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ č. 4166, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2000 m<sup>2</sup>
- 

v prospech: Poľnohospodárske družstvo KLAS, IČO: 17 639 913, so sídlom 935 63 Čata, konajúca prostredníctvom Ing. Ján Strieška – predseda vo výške nájomného 1 ha/100 Eur/rok na dobu určitú, od 01.07.2020 do 30.06.2025.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti bude nájomca užívať na poľnohospodárske účely v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou a bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, jeho znečisteniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, pričom predmetné nehnuteľnosti sú obcou nevyužívané a prostredníctvom prenájmu nehnuteľnosti obec získa ďalšie finančné prostriedky, ktoré môže účelne využívať v záujme obce.

## **b) schvaľuje**

**návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Čata a Poľnohospodárskym družstvom KLAS, IČO: 17 639 913, so sídlom 935 63 Čata, konajúca prostredníctvom Ing. Ján Strieška – predseda, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľností určených v bode a) tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **K bodu č. 10:**

### **uznesenie č. 110**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

## **schvaľuje**

odklad splátok istiny termínovaného úveru č. 114/002/18 na 6 mesiacov.

**K bodu č. 11:**

**uznesenie č. 111**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu  
**schvaľuje**

plán zasadnutí OZ na II. polrok nasledovne:

27.08.2020, 29.10.2020 a 15.12.2020.

V Čate dňa 24.06.2020

  
Marian Csákvári  
starosta obce



