

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Čata**

IČO: 00587672

so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata

konajúca prostredníctvom: Marian Csákvári- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Attila Horváth,**

Dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: Hlavná 80, 935 63 Čata

občan SR

a manželka

**Veronika Horváthová,**

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: Hlavná 80, 935 63 Čata

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Čata, obec: Čata, označené ako:
  - parcela reg. „C“ KN č.: 3010, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 93/2020 na rozdelenie pozemkov pč. 3010/3- :/5 a zameranie stavieb na pozemkoch pč. 3009/159, :/351, 3010/5 vyhotoveným Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD, miestom podnikania: Brezová ulica 1250/3, 94137 Strekov, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1220/2020 zo dňa 02.12.2020 bola vytvorená:
  - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3010/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 3010, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 338 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3010/4,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3010/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 3010, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3010/5.

**1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3010/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 3010, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3010/4,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3010/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 3010, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3010/5, (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**1.4.** Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

**1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Čate dňa 29.06.2021 prijalo uznesenie č. 163, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy tvorí jeden neoddeliteľný funkčný celok so stavbami nehnuteľnosťami vo vlastníctve a užívanie kupujúcich evidovanými na LV č. 426 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre obec: Čata, kat. územie: Čata a prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych práv k predmetu kúpy.

## **II. Technický stav nehnuteľnosti**

**2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

**2.2.** Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

### III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške **204 EUR** (slovom: dvestoštyri eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN SK53 5600 0000 0071 8783 6001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Čate, dňa 30.06.2021

  
**Obec Čata**  
Marian Csákvári, starosta obce  
predávajúca




V Čate, dňa 30.06.2021

.....

**Attila Horváth**  
kupujúci

ka

.....

**Veronika Horváthová**  
kupujúci

Podľa knihy na osvedcovanie c. 226/2021  
túto listinu pred Obcou Čata  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
MARIAN ČERKINER  
bytom .....  
rodné číslo .....  
ktorého oso  
občianskym  
V Čate dňa .....



.....  
osvedč

