

Zmluva o Nájme Hrobového Miesta

Prenajímateľ:

Obec Čata - Obecný úrad Čata
Hlavná 80
IČO:00587672

Nájomca

Priezvisko a meno: Jozef Očkai

- I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.470/2005 Z. z. o pohrebníctve zmluvy o nájme hrobového miesta. Uzatvorením nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové na pohrebisku v obci Čata, číslo: LR 20 (I) - jednrohob na obdobie od 08.02.2019 do 07.02.2029 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov: Ocskay József.
- II. Nájomná zmluva sa uzatvárala na dobu neurčitú.
- III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 5.50,- Eur (1 hrobové miesto) na 10 rokov. Je možnosť prepožičať miesto aj na ďalšie obdobie po zaplatení za 1 hrob. miesto 5.50,- Eur na každých 10 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obec Čata. Nájomné je splatné 14 dní od podpisu tejto zmluvy a takisto odo dňa, kedy uplynie 10 rokov, na ktoré bolo nájomné vyplatené.
- V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedania nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace vopred, odo dňa keď:
- a) sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c.) výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu – ak ho v tejto lehote neodstránil, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
- VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

V Čate, dňa: 08.02.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca