



N á v r h

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ČATA

č. 5/2022

o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene

Návrh VZN vyvesený dňa: **03 JÚN 2022**

Zverejnený na webovom sídle a na
elektronickej úradnej tabuli obce dňa:

Návrh VZN zvesený dňa:

VZN schválené dňa:

VZN schválené uznesením č.:

Schválené VZN vyvesené dňa:

Schválené VZN nadobúda účinnosť dňom:

Obecné zastupiteľstvo obce Čata, vo veciach územnej samosprávy v súlade s §4 ods. 5 písm. a) bod 2 , § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vymedzenie podmienok pre udržiavanie, výsadbu a ochranu verejnej zelene na území obce Čata ako jednej z významných zložiek životného prostredia.
- 2) Funkcie, ktoré zeleň plní sú: hygienická, klimatická, vodohospodárska, pôdoochranná, esteticko-krajinotvorná, oddychovo-relaxačná a pre spoločenské kontakty návštevníkov.
- 3) Toto nariadenie stanovuje:
 - a) zásady a postupy pri výsadbe, udržiavaní a ochrane verejnej zelene,
 - b) podrobnosti vo veci ochrany drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- 4) Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s výsadbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentmi obce Čata.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

- 1) Zeleň tvoria dreviny, kríky a byliny (trávy a kvety), vyvinuté na určitej ploche prírodným spôsobom, alebo zámerným, cieľavedomým založením a usmerňovaním človekom, prednostne plniace nehospodárske funkcie. Zeleň tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla. V okrajových častiach sídla pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny.
- 2) Verejná zeleň je drevina a iná zeleň v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti.¹
- 3) Oprávneným užívateľom pozemku pre účely tohto VZN sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva pozemok na základe platných právnych

¹ Podľa § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z.

predpisov, najmä na základe zmlúv a na základe rozhodnutí orgánov verejnej správy.

- 4) Spravovateľ verejnej zelene je právnická alebo fyzická osoba oprávnená podnikáť, s ktorou má obec Čata uzatvorený zmluvný vzťah na poskytovanie služieb v oblasti starostlivosti o verejnú zeleň na území obce.
- 5) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce².

§3

Klasifikácia zelene

Zeleň na území obce Čata sa člení takto:

a) Verejná zeleň:

- menšie parkovo upravené plochy
- parky
- zeleň ulíc /uličné stromoradia, zelené pásy/
- zeleň cintorínov

b) Vyhradená zeleň:

- zeleň školských zariadení
- zeleň telovýchovných a rekreačných zariadení
- zeleň podnikov a inštitúcií
- zeleň vnútroblokov

c) Zeleň pri individuálnej bytovej výstavbe

d) Zeleň záhradkárskeho osád

e) Sprievodná a izolačná zeleň:

- sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
- sprievodná zeleň komunikácií
- izolačná zeleň výrobných a technických zariadení

²§ 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 4

Správa verejnej zelene

- 1) Správu verejnej zelene vykonáva Obec Čata, správu vyhradenej zelene vykonáva Obec Čata prostredníctvom MOS (menšie obecné služby)
- 2) Správa verejnej zelene na území obce zahŕňa:
 - a) evidovanie, vyhodnocovanie a aktualizovanie údajov o stave verejnej zelene,
 - b) zabezpečovanie územno-plánovacích podkladov a dokumentácií,
 - c) účasť na územnom a stavebnom konaní, vydávanie stanovísk k územno-plánovacej, stavebnej alebo inej činnosti a ku kolaudácii stavieb dotýkajúcich sa verejnej zelene,
 - d) kontrolovanie výkonu prác spravovateľov na plochách verejnej zelene,
 - e) vypracovávanie podkladov pre rozpočet obce,
 - f) vydávanie súhlasu vlastníka alebo oprávneného užívateľa pozemku k výrubom drevín v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - g) spoluprácu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, štátnej správy, neziskovými organizáciami, samosprávou, spravovateľmi plôch zelene a obyvateľmi obce Čata,
 - h) povoľovanie zásahov do verejnej zelene pri stavebnej činnosti.

§ 5

Údržba verejnej zelene

- 1) Verejná zeleň musí byť udržiavaná a zveľaďovaná podľa ekologických, urbanistických, estetických, biotechnických a bezpečnostných zásad. Plánovitá a pravidelná údržba verejnej zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre optimálny rast a vývoj zelene.
- 2) Každý vlastník alebo oprávnený užívateľ pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň, vykonáva údržbu zelene na vlastné náklady.
- 3) Údržbu verejnej zelene zabezpečuje správca verejnej zelene Obce Čata (ďalej len správca).
- 4) Správca vykonáva údržbu verejnej zelene prostredníctvom spravovateľov zelene a prostredníctvom organizácií zriadených alebo založených obcou Čata, pritom zabezpečuje:

- a) údržbu plôch zelene v takom zdravotnom a estetickom stave, ktorý nenaruša celkový vzhľad urbánneho prostredia,
- b) vykoná odborné záhradno–technické a záhradnícke činnosti súvisiace s výsadbou, ošetrovaním a ochranou všetkých prvkov a plôch zelene podľa zásad uvedených v odseku 2.,
- c) údržbu plôch zelene v súlade s platným územno–plánovacím podkladom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby. To znamená, pravidelnú údržbu zabezpečujúcu požadovanú veľkosť a tvar korún stromov, krov, živých plotov, záhonov. V prípade úhynu výsadbu rastlín.
- d) údržbu veľkosti a tvaru zelene tak, aby nepresahovala na susediace pozemky,
- e) odstránenie konárov stromov alebo krovitých porastov, ktoré zasahujú do priechodného prierezu príľahlých pozemných komunikácií alebo zakrývajú dopravné značenie, zdroje osvetlení alebo rozhľadové polia účastníkov cestnej premávky,
- f) údržbu plôch zelene v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a invázných rastlín³.

§ 6

Výsadba verejnej zelene

- 1) Zeleň treba vytvárať ako základnú zložku zdravého životného prostredia s využitím všetkých vhodných plôch, s rešpektovaním jestvujúcich prírodných útvarov, vrátane vodných plôch a drevín.
- 2) Výber plôch na založenie, obnovu a rozvoj zelene je súčasťou územného plánovania v rámci bytovej, občianskej a priemyselnej výstavby.
- 3) Na plochách verejnej zelene nie je dovolené vysádzať zeleň bez vedomia, prípadne súhlasu správcu.
- 4) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu zelene na plochách verejnej zelene, je povinná rešpektovať podmienky správcu formulované vo vyjadrení, resp. v písomnom súhlase.
- 5) Zakladanie alebo úpravy zelene pri komunikáciách a v ich ochranných pásmach a v ochranných pásmach inžinierskych sietí je potrebné prerokovať s príslušným orgánom.

³ viď. príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zoznam invázných druhov rastlín

§ 7

Ochrana verejnej zelene a jej užívanie

- 1) Verejnú zeleň je možné užívať primeraným spôsobom.
- 2) Užívaním verejnej zelene nesmie prísť k akémukoľvek zníženiu jej ekologických a estetických funkcií, k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu jej stavu a podmienok jej rastu a vývoja.
- 3) Dočasné využitie existujúcich plôch verejnej zelene a plôch určených pre verejnú zeleň musí byť v súlade s ich perspektívnou funkciou a týmto využitím nesmú byť znehodnocované.
- 4) Ochrana verejnej zelene pri stavebnej činnosti:
 - a) pri prácach (napr. stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca práce povinná zabezpečiť ochranu existujúcich drevín v dosahu prác pred mechanickým poškodením a pred pojazdom koreňového systému mechanizmami a vozidlami.
 - b) počas výkonu prác nesmie byť koreňový systém stromov pod korunou zaťažený výkopovou zeminou alebo stavebným materiálom. Výkopová zemina musí byť ukladaná mimo koreňovú zónu stromov, tzn. za vonkajšiu líniu koruny.
 - c) pokiaľ sa pracovné mechanizmy dostanú do bezprostrednej blízkosti drevín, je ich nutné zabezpečiť pred mechanickým poškodením obalením jutovinou, debnením, vyviazaním konárov alebo iným spôsobom zabraňujúcim možnému poškodeniu.
 - d) počas výkopových prác musí byť výkopová ryha vedená minimálne 1,5 m od kmeňa dreviny a korene stromov o priemer väčšom ako 3 cm nesmú byť prerušené. Pokiaľ dôjde k ich prerušeniu v letnom období, je nutné ich chrániť pred vysychaním zakrytím nasiakavou tkaninou. Tkanina musí byť neustále udržiavaná vo vlhkom stave.
 - e) pokiaľ dôjde počas prác k akémukoľvek poškodeniu dreviny, je stavebník povinný zabezpečiť jej odborné ošetrovanie fyzickou alebo právnickou osobou zaoberajúcou sa touto činnosťou.
 - f) novovybudované vedenia inžinierskych sietí musia byť vedené tak, aby nepoškodzovali jestvujúcu drevinu vrátane koreňovej sústavy a ani v budúcnosti neobmedzovali rast dreviny. K projektu novovybudovaných inžinierskych sietí je investor povinný vyžiadať si stanovisko oddelenia

komunálnych služieb, životného prostredia a dopravy, v ktorom oddelenie prihliada k sadovníckej hodnote stromov a druhu vedenia.

g) novovybudované nadzemné vedenia nesmú obmedzovať drevinu v raste.

h) po ukončení stavebných prác je žiadateľ povinný zabezpečiť uvedenie plochy verejnej zelene do pôvodného stavu.

5) Na plochách verejnej zelene sa za účelom zabezpečenia verejného poriadku zakazuje:

a) odcudzovať, ničiť, trhať, lámať, orezávať alebo inak poškodzovať všetky vývojové štádia rastlín, bylín a drevín, s výnimkou burín a nežiadúcich náletových drevín a invázných druhov rastlín podľa prílohy č. vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zoznam invázných druhov rastlín.

b) akýmkoľvek spôsobom znečisťovať trávniky, záhony a ostatné plochy verejnej zelene.

c) bez platného povolenia obce Čata vykonávať výkopové práce, uskladňovať (aj dočasne) stavebný materiál, umiestňovať reklamné zariadenia, exteriérové sedenia, prípadne iné zariadenia na verejnej zeleni.

d) užívať verejnú zeleň na účely, ktoré nevhodne vplývajú na jej prirodzené funkcie, ohrozujú jej životaschopnosť a zdravotný stav, napr. vešanie a pripevňovanie akýchkoľvek predmetov a zariadení na dreviny, zastavenie, státie a jazda motorových vozidiel na plochách zelene s výnimkou vozidiel a techniky zabezpečujúcej údržbu verejnej zelene, atď.

e) zakladať ohne, táboriť a využívať plochy verejnej zelene na nocovanie, okrem tej plochy verejnej zelene, ktorú na niektorý z účelov správca určí.

§ 8

Priestupky a iné správne delikty

Za nedodržanie povinností upravených týmto nariadením je možné uložiť sankcie podľa osobitných predpisov⁴.

⁴ V súlade s ust. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

§ 9

Kontrola

Vykonávať kontrolu dodržiavania tohto nariadenia sú oprávnení:

- a) hlavný kontrolór
- b) poverení zamestnanci obce
- c) iné osoby poverené starostom obce.

§ 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Čate schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene uznesením č. zo dňa
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene nadobúda účinnosť dňom

Marian Csákvári
starosta obce