



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyhavuje/linka	Levice
	OU-LV-PI 01-2022 020664-001	Bc. Nikoleta Bešinová -421961322079	21.12.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

nariaduje podľa §7 ods.2 zákona o PÚ

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Čata z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 35 je k.ú. č. 808873– Čata, Obec Čata, Okres Levice, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Čata, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-LV-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-LV-PLO vykona potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO rozhodne podľa §8 zákona o PÚ o nariadení pozemkových úprav.

#### Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods.3 zákona o PÚ zverejní v obci Čata na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuľi Okresného úradu Levice, na svojom webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305 2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuľi. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č.71 1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: 21.12.2022 do: ..... pečiatka, podpis: 

**Obec ČATA**  
**Obecný úrad**

#### I Príloha

- grafické zobrazenie k. ú. Čata

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2022/020664-001

Obec Čata, Hlavná 80, 935 63 Čata  
Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice 1