



## U Z N E S E N I A

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 23.03.2023 v kultúrnom dome v Čate

### **K bodu č.2: Schválenie programu**

#### **uznesenie č. 29**

Obecné zastupiteľstvo v Čate

#### **a) schvaľuje**

program rokovania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

#### **uznesenie č. 30**

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Ing. Peter Czibula
2. Mária Palkó
3. Ing. Szilvia Török

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Mgr. Ján Czibula
2. Milan Oravec

### **K bodu č. 5**

#### **uznesenie č. 31**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**berie na vedomie**

správu HK k plneniu uznesení.

**K bodu č. 6**

**uznesenie č. 32**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu obce Čata na rok 2023.

**b) schvaľuje**

v rámci II. zmeny rozpočtu obce Čata navýšenie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a zateplenie obecného úradu z Plánu obnovy – Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov – kód výzvy: 02102-29V01 na sumu 16.000 €.-

**K bodu č. 7**

**uznesenie č. 33**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

dodatok č. 1 k VZN 6/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach zriadených v obci Čata.

**K bodu č. 8**

**uznesenie č. 34**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

strategický dokument PHRSR obce Čata – Programovacie obdobie 2023 – 2032.

**K bodu č. 9**

**uznesenie č. 35**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií s budúcim odovzdávajúcim Slovenskou republikou v zast. Slovenská správa ciest Bratislava, ktorý v rámci projektu „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. tried 2.etapa, I/76 Čata, most č.76-013“ bude realizovať stavebný objekt:

SO 102-00 Chodník popri ceste I/76 Čata, ktorý

v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 cestného zákona realizáciu objektu vykoná budúci odovzdávajúci na vlastné náklady.

## **K bodu č. 10**

### **uznesenie č. 36**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku obce Čata z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti – časti pozemkov na dočasný záber vo výlučnom vlastníctve obce Čata, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie: Čata evidovaných na LV č. 1 určené :

- Geometrický plánom č. 16/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 3015/318, 3015/317 a 3009/355 – dočasný záber, vyhotoveným: Ing. Ján Predajnianský- GEODETICKÁ KANCELÁRIA PROGEOS s.r.o., s miestom podnikania: Vojenská 2546/76, 934 01 Levice, IČO: 403 16 921:
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3015/318, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 3015/128, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2830 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3015/318,
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3015/317, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 5 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 3015/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2387 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3015/317,
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3009/355, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením

časti vo výmere 1 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 3009/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5522 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pre kat. úz.: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3009/355

pre SSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava ako budúcemu stavebníkovi líniovej stavby „Cesta I/76 Čata, most ev. č. 76-013“.

Spolu cena za prenájom je 2,27 € za rok, ktorá bola určená znaleckým posudkom vypracovaná znalkyňou Ing. arch. Eva Ťurgeová pod číslom 20/2022 zo dňa 17.05.2022.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemky budú využité pri rekonštrukcii mostu č. 76-013 a dobudovaní chodníka od križovatky cesty I/76 s ulicou Záhradná po križovatku cesty I/76 s ulicou Na doline v celkovej dĺžke 130,00 m v prospech občanov obce v rámci projektu VÝSTAVBA A ZLEPŠENIE BEZPEČNOSTNÝCH PARAMETROV MOSTOV NA CESTÁCH I. TRIEDY 2. ETAPA I/76 ČATA, MOST č. 76-013.

## **K bodu č. 11**

### **uznesenie č. 37**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**A: schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom, a to:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 58/4 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 8 o výmere 17m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“, parc. č. 58/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie Čata podľa GP č. 102/2017 vyhotoveného dňa 06.12.2017 Ing. Petrom Havlíkom, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa 12.12.2017 pod číslom 1142/2017 v prospech:

- 1) Štefan Breza rod. Bre
- 2) Alžbeta Brezová r.

za kúpnu cenu 1 euro za m<sup>2</sup>, spolu vo výške 17 €, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**B: schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou a to:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 58/4 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 8 o výmere 17m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“, parc. č. 58/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie Čata podľa GP č. 102/2017 vyhotoveného dňa 06.12.2017 Ing. Petrom Havlíkom, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa 12.12.2017 pod číslom 1142/2017 v prospech:

1) Štefan Breza rod. Breza

2) Alžbeta Brezová rod

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,- euro/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: predmet prevodu je príhlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V Čate dňa 24.03.2023

  
Marian Csákvári  
starosta obce