



## U Z N E S E N I A

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 12.10.2023 v kultúrnom dome v Čate

### **K bodu č.2: Schválenie programu**

#### **uznesenie č. 70**

Obecné zastupiteľstvo v Čate

#### **a) schvaľuje**

program rokovania 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení  
schválených zmien.

### **K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

#### **uznesenie č. 71**

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Milan Oravec
2. Mgr. Ján Czibula
3. Juraj Sárkány

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Ing. Szilvia Török
2. Gejza Kiss

### **K bodu č. 5**

#### **uznesenie č. 72**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) berie na vedomie**

správu HK o kontrole plnenia uznesení.

**K bodu č. 6**

**uznesenie č. 73**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) berie na vedomie**

správu HK o výsledku kontroly č. 2/2023

**K bodu č. 7**

**uznesenie č. 74**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

**a) schvaľuje**

**1. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti**

v prospech Záložného veriteľa: Obec Čata, Hlavná 254/80, 935 63 Čata, IČO: 00 587 672, zastúpená starostom obce: Marian Csákvári na nehnuteľnosti evidované na LV č. 199, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čata, k. ú. Čata, označené ako:

- Parc. reg. „C“ KN č. 3009/66, druh pozemku: Záhrada o výmere 1209 m<sup>2</sup>
- Parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>
- Stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 113 postavený na parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>

vo výlučnom vlastníctve Záložcu: Peter Szabo, nar.:

SR, trvale bytom

SR.

**2. Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti**

uzavretú podľa § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Čata, Hlavná 254/80 935 63 Čata, IČO: 00 587 672, zastúpená starostom obce Marian Csákvári, ako Záložný veriteľ a Peter Szabo, nar.:

SR, ako Záložca, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam, ktorých výlučným vlastníkom je Záložca Peter Szabo,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čata, obec Čata, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 199 vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor o veľkosti podielu 1/1 k celku a to:

- Parc. reg. „C“ KN č. 3009/66, druh pozemku: Záhrada o výmere 1209 m<sup>2</sup>
- Parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>
- Stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 113 postavený na parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>

## **K bodu č. 8**

### **uznesenie č. 75**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce formou zámeny, a to:

- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 517/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu vo výmere 48 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ KN č. 517/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m<sup>2</sup> za písanej na LV č. 1603 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata podľa GP č. 76/2023 vyhotoveného dňa 03.08.2023 Ing. Zoltánom Gasparikom, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariásovou, dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 v prospech:
  - Obec Čata, Hlavná 80, 935 63 Čata
  
- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 517/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu vo výmere 48 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m<sup>2</sup> za písanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata podľa GP č. 76/2023 vyhotoveného dňa 03.08.2023 Ing. Zoltánom Gasparikom, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariásovou, dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 v prospech
  - Brigita Róžová, nar.:  
a

- José Carlos Andrino do Rego Novo, trvale bytom

## **b) schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce zámennou zmluvou a to:

- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 517/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu vo výmere 48 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ KN č. 517/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1603 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata podľa GP č. 76/2023 vyhotoveného dňa 03.08.2023 Ing. Zoltánom Gasparikom, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 v prospech:
  - Obec Čata, Hlavná 80, 935 63 Čata **do výlučného vlastníctva.**
- Novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 517/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu vo výmere 48 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m<sup>2</sup> za písanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata podľa GP č. 76/2023 vyhotoveného dňa 03.08.2023 Ing. Zoltánom Gasparikom, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 v prospech
  - Brigita Róžová, nar. ....  
..... a
  - José Carlos Andrino do Rego Novo, trvale bytom

**do podielového spoluvlastníctva** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľnosti.

**Odôvodnenie:** Zámena pozemkov zo strany obce je potrebná kvôli ochrannému pásmu vybudovaného hlavného elektrického vedenia k novostavbe obecných nájomných bytov a druhej strane kvôli vysporiadaniu priestoru pred vchodom do budovy.

## **K bodu č. 9**

### **uznesenie č. 76**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

VZN č.2/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Čata.

## **K bodu č. 10**

### **uznesenie č. 77**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu **„Modernizácia základnej školy v obci Čata“**, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl (PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR),
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Modernizácia základnej školy v obci Čata“** realizovaného v rámci **Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl (PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR)**, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR obce, v stanovenej finančnej výške **8 % celkových oprávnených výdavkov na projekt.**
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

## **K bodu č. 11**

### **uznesenie č. 78**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu vykurovania v základnej škole.

### **K bodu č. 12**

#### **uznesenie č. 79**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

1. V. zmenu rozpočtu na rok 2023

a) vypracovanie žiadosti a projektovej dokumentácie projektu "Modernizácia základnej školy v obci Čata v sume 5500 eur,

2. použitie rezervného fondu v sume 3000 eur.

### **K bodu č. 13**

#### **uznesenie č. 80**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

1. vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 23.11.2023

2. určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 0,2 úväzku,

3. konštatuje, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,

a) Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

b) Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade.

4. stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne:

- prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 09.11.2023 do 12:00 hod. na adresu obecného úradu,

1. v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,

2. súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,

3. čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,

**5.** zriaďuje komisiu v zložení Ing. Szilvia Török a Milan Oravec na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 5 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra,

**6.** každý z kandidátov bude mať možnosť najviac 3 minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu, a to v abecednom poradí.

#### **K bodu č. 14**

#### **uznesenie č. 81**

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

#### **a) schvaľuje**

členské príspevky na IV. štvrťrok 2023, a to október až december 2023 vo výške 3373,94 eur/mes.

V Čate dňa 13.10.2023

  
Marian Csákvári  
starosta obce



