



U Z N E S E N I E

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 22.02.2024 na obecnom úrade v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Čate

schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Milan Oravec
2. Juraj Sárkány
3. Mária Palkó

- Zapisovateľa : Ing. Sandra Farkasová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Ing. Szilvia Török
2. Ing. Peter Czibula

K bodu č. 4

uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení

K bodu č. 5

uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Čata, Hlavná 254/80, 935 63 Čata, IČO: 00 587 672 ako povinným z vecného bremena a medzi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena v prospech žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo KLAS, Čata, 935 63 Čata na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Čata ako povinného z vecného bremena, a to na časti parc. reg. „C“ KN č. 3006/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 202 m² evidovanej na LV č. 1, k.ú. Čata, obec Čata, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení ako aj v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na parcele C KN č. 3006/2, číslo 160/2023 zo dňa 27.02.2023, vyhotoveného Anastáziou Gúdorovou, geodetické práce, 935 85 Dolné Semerovce 5, IČO: 11988258, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 07.12.2023 pod č. 1455/2023.

Cena vecného bremena je určená ako jednorazová náhrada na základe predloženého znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 21.01.2024, vypracovaným Ing. Lenka Chládeková, so sídlom: hronské Kosihy 315, ev. č.: 914438 vo výške: 12,34 € (slovom dvanásť eur aj tridsaťštyri eurocentov) a obci Čata jeho výšku uhradí Žiadateľ-Poľnohospodárske družstvo KLAS, so sídlom: Čata, 935 63 Čata, IČO: 17 639 913.

K bodu č. 6

uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

členské príspevky na I. štvrťrok 2024 pre Združenie obcí Aglomerácia Hronovce v sume 3127,57 eur za mesiac marec.

K bodu č. 7

uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

- a) obstaranie novostavby obecných nájomných bytov v obci Čata v počte 10 bytových jednotiek, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.
- b) obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia s verejným osvetlením, odstavné plochy, elektrická NN prípojka a elektrické vedenie, plynovod a plynová prípojka a sadové úpravy.
- c) stavanie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch 517/35 a 517/1 v katastrálnom území obce Čata.

K bodu č. 8

uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

- **doplňuje** a mení/upresňuje odôvodnenie obecným zastupiteľstvom schváleného prevodu majetku obce formou zámeny v uznesení č. 75 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 12.10.2023 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom ku dňu prijatia uznesenia č. 75 spôsob prevodu a prevod nižšie uvedených pozemkov zámenou zmluvou. Obec Čata mala do svojho výlučného vlastníctva nadobudnúť **novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 517/55, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² z dôvodu, že na časti daného novovytvorené pozemku sa nachádzajú inžinierske siete** a žiadatelia Brigita Róžová, bytom: [REDAKOVANÉ] a José Carlos Andrino do Rêgo Novo, bytom: [REDAKOVANÉ] mali nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva **novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 517/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² z dôvodu, že na časti novovytvoreného pozemku sa nachádza stavba- terasa, vo vlastníctve žiadateľov.** Terasa, ktorá sa nachádza t.č. na parc. reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m² vo výlučnom vlastníctve obce Čata (po zameraní pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 517/56) tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby postavenej na parc. reg. „C“ KN č. 517/5, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

- **berie na vedomie** vyhlásenie obce Čata, o tom, že stavba- terasa, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m² vo výlučnom vlastníctve obce Čata, je neoddeliteľnou súčasťou stavby- budovy, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.
- **časť odôvodnenia sa mení nasledovne:** a druhej strane kvôli vysporiadaniu pozemku pod stavbou terasy vo vlastníctve žiadateľov, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť stavby v ich vlastníctve.

K bodu č. 9

uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

utvorenie jedného volebného okrsku a určenie volebnej miestnosti pre Voľby do Európskeho parlamentu na území SR, ktoré sa budú konať dňa 08.júna.2024 a to kultúrny dom, Školská 295/1, 935 63 Čata

V Čate dňa 23.02.2024



Marian Csákvári
starosta obce Čata