

SPRÁVA č. 01 / 2025

O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBEC ČATA ZA ROK 2024, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 EUR

v súlade s § 16 a § 17 zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Kontrolu vykonala:	Ildikó Leszkó , hlavný kontrolór obce Čata
Kontrolovaný subjekt:	Obecný úrad Čata
Predmet kontroly:	Prevod nehnuteľného majetku Obce Čata
Kontrolované obdobie:	2024
Miesto konania kontroly:	Obecný úrad Čata

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Čata rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Termín kontroly: Február 2025

Zodpovedná osoba: Ildikó Leszkó

Kontrolované obdobie: 1.1.2024 - 31.12.2024

Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
- Zákon č. 138/1991 Z.z o majetku obcí

Predmet kontroly:

Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku Obce Čata za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Cieľom bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

Predložené doklady:

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2024 – 31.12.2024 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve Obec Čata za kontrolované obdobie.

Kontrolné zistenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Čata schválilo v roku 2024 celkom 2 prevody majetku Obce na fyzické osoby, ktoré boli počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednania, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva.

Ďalej boli ku konca roka 2024 schválené 2 prevody majetku.

Tabuľka č. 1

P.č.	Kupujúci/nadobúdateľ	Uznesenie zámer	Uznesenie OZ	Dôvod prevodu majetku	Cena za m ² / cenacelkom	
1	Eva Grillingová	151	161	Predaj	4,66 za m ² , 396,10 Eur	
2	Mária Czompálová	168	179	Predaj	4,71 za m ² 165,00 Eur	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Z preskúmaných vyššie uvedených uznesení vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Čata bolo v roku 2024 nebol schválený **prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur** (odpredaj, nehnuteľného majetku)

Záver

Kontrolou som preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane kúpi nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Pri samotnej kontrole som sa zameriavala na to, či bola základná finančná kontrola vykonaná pri všetkých fázach predaja majetku obce a v tomto smere neboli zistené žiadne nedostatky.

Zo zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám vyplýva pre obce povinnosť zverejňovať zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa získala za verejné prostriedky alebo sa týka verejných prostriedkov, nakladania s majetkom obce, majetkom štátu atď. Takáto zmluva podľa vyššie uvedeného zákona nadobúda svoju účinnosť až dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na web stránke obce alebo v centrálnom registri zmlúv. Ďalej zo zákona vyplýva, že ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo udelenia súhlasu – ak sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas príslušného orgánu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti

- Záverom konštatujem, že v roku 2024 nedošlo prevodom majetku Obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Pri predaji nehnuteľností fyzickým osobám porušenie platných predpisov nebolo zistené. Všetko prebehlo podľa Zásad hospodárenia majetkom a podľa Zákon č. 138/1991 Z.z o majetku obcí.

