



U Z N E S E N I A

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28.02.2025 na obecnom úrade v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 197

Obecné zastupiteľstvo v Čate

a) schvaľuje

program rokovania 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Juraj Sárkány
2. Gejza Kiss
3. Ing. Peter Czibula

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová
- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Ing. Szilvia Török
2. Ing. Peter Czibula

K bodu č. 4

uznesenie č. 199

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu podľa príslušných ustanovení zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Výber zhotoviteľa stavby

1. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie : NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2024 pod číslom 9933 – WYP zo dňa 10.04.2024

a uzatvorenie Zmluvy o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2024 na zhotovenie stavby : NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti.

2. Schvaľuje:

obstaranie stavby: NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti za zvýšenú sumu vo výške 1 060 423,44,- eur s DPH (slovom: jeden milión šesťdesiatštyristodvadsaťtri EUR 44 eurocent) z dôvodu zvýšenia cien stavebných prác a dodávok a sadzby DPH za obdobie od podpísania základnej zmluvy o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2024 v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

- Uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 28.05.2024 so zhotoviteľom LAST – stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148, predmetom ktorej je zhotovenie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA.

SO 01 – Bytový dom

- Uzatvorenie dodatku č.2 k Zmluve o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 28.05.2024 so zhotoviteľom LAST – stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 - Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 03 - Sadové úpravy

SO 04 - Prípojka plynu

SO 05 - Prípojka vodovodu

SO 06 - Prípojka kanalizácie

SO 07 – Prípojka NN

3. Splnomocňuje

- starostu obce podpísaním Dodatku č.2 k **Zmluve o dielo** zo dňa 24.05.2024 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 28.05.2024

4. Schvaľuje:

- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení

SO 02 – Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 05 – Prípojka vodovodu

SO 06 – Prípojka kanalizácie

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v

znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení

SO 02 – Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 05 – Prípojka vodovodu

SO 06 – Prípojka kanalizácie

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. poveruje:

- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov,
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov,
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti,
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti .

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom	958.340,42	11.400,00	969.740,42
SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie			
SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie	32.993,31	2.520,00	35.513,31
SO 02.2 Parkoviská	30.042,05	2.160,00	32.202,05
SO 03 Sadové úpravy	11.116,11	1.500,00	12.616,11

SO 04 Prípojka plynu	7.778,27	1.920,00	9.698,27
SO 05 Prípojka vodovodu	4.846,53	1.380,00	6.226,53
SO 06 Prípojka kanali- zácie	13.205,29	2.040,00	15.245,29
SO 07 Prípojka NN	2.101,46	1.080,00	3.181,46
Celkom	1.060.423,44	24.000,00	1.084.423,44

Financovanie

7. Schvaľuje

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
SO 01 Bytový dom	969.740,42	328.620,00	610.310,00	30.810,42
SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie				
SO 02.1 Chodníky	35.513,31	8.700,00	22.000,00	4.813,31

a verejné osvetlenie				
SO 02.2 Parkoviská	32.202,05	3.900,00	22.000,00	6.302,05
SO 03 Sadové úpravy	12.616,11	-	-	12.616,11
SO 04 Prípojka plynu	9.698,27	-	-	9.698,27
SO 05 Prípojka vodovodu	6.226,53	4.350,00	1.870,00	6,53
SO 06 Prípojka kanali- zácie	15.245,29	8.600,00	6.640,00	5,29
SO 07 Prípojka NN	3.181,46	-	-	3.181,46
Celkom	1.084.423,44			67.433,44

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta **na obstaranie nájomných bytov** vo výške 30.810,42 eur s DPH.

-SO 01 Bytový dom – 30.810,42 eur s DPH

Z toho:

1. vlastné finančné prostriedky vo výške 9,55 eur s DPH, na ktoré je požadovaná dotácia z MD SR

2. vlastné finančné prostriedky vo výške 30.800,87 eur s DPH, na ktoré nie je požadovaná dotácia – jedná sa o časť ON, na dodávku a montáž

plynových kotlov na ktoré nie je možné poskytnúť od 1.1.2025 ani dotáciu ani úver zo ŠFRB.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta **na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti** vo výške 36.623,02 eur s DPH.

Z toho:

1. vlastné finančné prostriedky vo výške 11.127,18 eur s DPH, na ktoré **je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie 4.813,31 eur s DPH

SO 02.2 Parkoviská 6.302,05 eur s DPH

- SO 05 Prípojka vodovodu 6,53 eur s DPH

- SO 06 Prípojka kanalizácie 5,29 eur s DPH

2. vlastné finančné prostriedky vo výške 25.495,84 eur s DPH, na ktoré **nie je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 03 Sadové úpravy 12.616,11 eur s DPH

- SO 04 Prípojka plynu 9.698,27 eur s DPH

- SO 07 Prípojka NN 3.181,46 eur s DPH

- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania inou nehnuteľnosťou „**Kultúrny dom**“, súpisné č. 295 zapísaný na LV č.1, parc.č. 517/20, **vrátane prislúchajúcich** pozemkov, parc. č. 517/20 a parc.č. 517/13 v k.ú. Čata, zapísané na LV č. 1, vydanom Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania znaleckého posudku č. 18/2025 znalcom Ing. Lenkou Chládekovou, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438

- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania bude zabezpečené postupným zakladaním budúcej rozostavanej nehnuteľnosti **“NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA”**, ktorá bude zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1, v k.ú. Čata, stavanej na pozemku parc. č. C-KN 517/1, 517/35.

- Na pokrytie potreby vlastných finančných zdrojov obce Čata, použije obec Čata finančné zdroje z poskytnutého úveru PRIMA Banky a.s., na základe **Záväzného bankového prísľubu číslo 114/001/25/up** na poskytnutie úveru vo výške **70.000 eur**.

8. berie na vedomie:

- v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume uvedenej v tomto uznesení.

- v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume uvedenej v tomto uznesení.

- projektová dokumentácia na stavbu bytového domu a jej súvisiacu technickú vybavenosť bola uhradená v celkovej výške: 24.000,- € s DPH /slovom: dvadsaťštyritisíc EUR/. Doklad o úhrade prikladáme do príloh.

9. Splnomocňuje:

- starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

- starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

- starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržať lehotu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania:

Na bytový dom na dobu 40 rokov

Na technickú infraštruktúru na dobu 20 rokov

- Starostu obce na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej infraštruktúry podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

- Starostu obce na prijatie záväzku obce vyčleníť v rozpočte obce za rok 2025 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Čata finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

V Čate, dňa 28.02.2025



Marian Csákvári
starosta obce

