



U Z N E S E N I A

z 34. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 20.01.2026 v kultúrnom dome v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 248

Obecné zastupiteľstvo v Čate

a) schvaľuje

program rokovania 34. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 249

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Mgr. Ján Czibula
2. Gejza Kiss
3. Juraj Sárkány

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Mária Palkó
2. Milan Oravec

K bodu č. 4

uznesenie č. 250

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

berie na vedomie

správu HK o kontrole plnenia uznesení.

K bodu č. 6

uznesenie č. 251

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

členské príspevky na I. štvrťrok 2026 pre Združenie obcí Aglomerácia Hronovce vo výške 2965,72 eur mesačne na mesiace január, február a marec 2026.

K bodu č. 7

uznesenie č. 252

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

a) prerozdelenie dotácií na rok 2026 pre jednotlivé neziskové organizácie so sídlom v obci Čata nasledovne:

TJ Mladosť 4800,- eur, ZMRS ZŠ 600,- eur, PZ Orol 1000,- eur, Csemadok 600,- eur, Romane Jile 400,- eur a ZMRS MŠ 400,- eur a Rímskokatolícka cirkev 200,- eur.

b) I. zmenu rozpočtu obce na rok 2026.

K bodu č. 8

uznesenie č. 253

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) berie na vedomie

stanovisko HK k návratným finančným zdrojom,

b) schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 70 000,-eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Splatnosť úveru: 20 rokov.

Účel úveru: Financovanie novostavby obecných nájomných bytov v obci Čata.

K bodu č. 9

uznesenie č. 254

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu NSK na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja.

K bodu č. 10

uznesenie č. 255

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

- I. Zaradenie obce Čata ako **člena** verejno-súkromného partnerstva subjektu Dolnohronské rozvojové partnerstvo, ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce, ktoré predkladá žiadosť o udelenie štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027, podľa zákona o príspevkoch na programové obdobie 2023 – 2027 v zmysle § 8 ods. 1 zákona o príspevkoch, detaily vo výzve s kódom 3/SP/2025-77.1 zverejnenom na stránke <https://ispp.apa.sk/app/vyzvy/750273574712541184>.
- II. Zaradenie obce Čata **ako územia** verejno-súkromného partnerstva subjektu Dolnohronské rozvojové partnerstvo, ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce, ktoré predkladá žiadosť o udelenie štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027, podľa zákona o príspevkoch na programové obdobie 2023 – 2027 v zmysle § 8 ods. 1 zákona o príspevkoch, detaily vo výzve s kódom 3/SP/2025-77.1 zverejnenom na stránke <https://ispp.apa.sk/app/vyzvy/750273574712541184>.
- III. Súhlasí s členstvom obce Čata v uvedenom verejno-súkromnom partnerstve ako partnera zastupujúceho verejný sektor.
- IV. Splnomocňuje starostu obce Čata na podpis všetkých potrebných dokumentov súvisiacich s členstvom obce v MAS a s procesom udeľovania štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027.

Odôvodnenie

Zaradenie obce do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva umožní obci zapojiť sa do realizácie rozvojových aktivít a projektov financovaných z prostriedkov Strategického plánu SPP 2023–2027 prostredníctvom miestnej akčnej skupiny (MAS). Výška príspevku z výzvy bude závisieť od počtu MAS, ktorým bude v roku 2026 priznaný štatút.

K bodu č. 11

uznesenie č. 256

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 6/2025 na zameranie prístavby k rodinnému domu par. č. 209/1 a oddelenie par. č. 209/3 vyhotoveným geodetom: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, so sídlom: Zlatnícka 378/18, Želiezovce, IČO:45 926 280, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1055/2025 dňa 22.08.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 3** o výmere 348 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 665 m² vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, kat. územie: Čata, obec: Čata a pridelený k parcele č. 209/3, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom prípadu prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne. - Žiadateľka dlhé roky užíva predmetný pozemok ako dvor pri rodinnom dome, ktorý je ohradený plotom.

v prospech: Mgr. Brigita Róžová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom: [REDAKOVANÉ], občianka [REDAKOVANÉ]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 4,66- € za 1 m² (slovom: štyri EUR šesťdesiatšesť centov), t.j. celkom vo výške **1 621,68 €** (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťjeden EUR a šesťdesiatosem centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 407/2025, vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, pričom žiadateľka nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čata sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Čata:

<https://www.obeccata.sk/files/2023-11-24-115130->

[Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_majetkom_obce_ata_-_11._2023.pdf.](#)

K bodu č. 12

uznesenie č. 257

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 6/2025 na zameranie prístavby k rodinnému domu par. č. 209/1 a oddelenie par. č. 209/3 vyhotoveným geodetom: Ing. Zoltán Gasparik G-geo, so sídlom: Zlatnícka 378/18, Želiezovce, IČO:45 926 280, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1055/2025 dňa 22.08.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 3** o výmere 348 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 665 m² vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, kat. územie: Čata, obec: Čata a pridelený k parcele č. 209/3,

v prospech: Mgr. Brigita Róžová, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom: [REDAKOVANÉ], občianka [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu vo výške **1 621,68 €** (slovom: jedentisícšesťstodsaťjeden EUR a šesťdesiatosem centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 407/2025, vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, pričom žiadateľka nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom prípadu prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne. Žiadateľka dlhé roky užíva predmetný pozemok ako dvor pri rodinnom dome, ktorý je ohradený plotom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čata sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Čata:

<https://www.obeccata.sk/files/2023-11-24-115130->

[Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Čata - 11. 2023.pdf.](#)

V Čate 21.01.2026




Marian Csákvári
starosta obce

