U Z N E S E N I A

zo 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 20.10.2026 v kultúrnom dome v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 297

Obecné zastupiteľstvo v Čate

schvaľuje

program rokovania 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 298

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Milan Oravecz
2. Mária Palkó
3. Ing. Szilvia Török

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová
- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Mgr. Ján Czibula
2. Ing. Peter Czibula

K bodu č. 5

uznesenie č. 299

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

berie na vedomie

správu HK o kontrole plnenia uznesení.

K bodu č. 6

uznesenie č. 300

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

členské príspevky na IV. štvrťrok 2026 pre Združenie obcí Aglomerácia Hronovce vo výške 3178,33 eur mesačne na mesiace október, november a december 2026.

K bodu č. 7

uznesenie č. 301

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

a) zabezpečenie záväzkov voči Štátnemu fondu rozvoju bývania vyplývajúcich zo:

- Zmluvy o úvere č 400/244/2025/POo uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, ako veriteľom a obcou Čata, ako dlžníkom,

- Zmluvy o úvere č 400/246/2025/POo uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, ako veriteľom a obcou Čata, ako dlžníkom,

a to zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Čata, obec Čata, okres Levice a to:

Stavby:

- Druh stavby : Rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný Bytový dom, bez súpisného čísla, postavený na parc. reg. C-KN č. 517/35

Pozemky:

- parc. reg. C-KN č.517/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m2
- parc. reg. C-KN č.517/63, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3038 m2

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

a to všetko na základe a podľa

- Záložnej zmluvy č 400/244/2025/2 uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, ako záložným veriteľom a obcou Čata, ako záložcom

- Záložnej zmluvy č 400/246/2025/2 uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, ako záložným veriteľom a obcou Čata, ako záložcom

b) Záložnú zmluvu č. 400/244/2025/2

c) Záložnú zmluvu č. 400/246/2025/2.

K bodu č. 8

uznesenie č. 302

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

1. Berie na vedomie:

uzatvorenie Zmluvy o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2024, Dodatku č.2 zo dňa 4.3.2025 a Dodatku č.3 zo dňa 18.07.2025 na zhotovenie stavby : NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti.

2. Schvaľuje:

a) obstarávacie náklady stavby: NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti za zvýšenú sumu vo výške 1 090 382,34,- eur s DPH (slovom: jeden milión deväťdesiattisíc tristoosemdesiatdva EUR 34 eurocent) z dôvodu zvýšenia cien stavebných prác a dodávok za obdobie od podpisania zmluvy o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2024, Dodatku č.2 zo dňa 4.3.2025 a Dodatku č.3 zo dňa 18.07.2025 v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení,

b) uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo zo dňa 24.05.2024 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 28.05.2024, Dodatku č.2 zo dňa 4.3.2025 a Dodatku č.3 zo dňa 18.07.2025 so zhotoviteľom LAST – stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148, na zhotovenie stavby NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA, predmetom ktorej je zvýšenie cien stavebných prác a dodávok súvisiacej technickej vybavenosti o sumu 29 958,90,- eur s DPH,

c) zabezpečenie financovania sumy navýšenia z vlastných finančných prostriedkov.

3. Splnomocňuje

- starostu obce podpísaním Dodatku č.4 k **Zmluve o dielo** zo dňa 24.05.2024 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 28.05.2024, Dodatku č.2 zo dňa 4.3.2025 a Dodatku č.3 zo dňa 18.07.2025.

K bodu č. 9

uznesenie č. 303

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2018. Vo veci nájomnej zmluvy, kde obec Čata v zastúpení starostu obce Mariána Csákvári je prenajímateľom a Priska Antalová nar.: [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom: [redacted] nájomcom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. územie: Čata, evidovanej na LV č. 1 označenej ako:

- parc. reg. „C" KN č.: 512/1, druh pozemku: záhrady o výmere 511 m²,
- parc. reg. „C" KN č.: 512/2, druh pozemku: záhrady o výmere 511 m²,
- parc. reg. „C" KN č.: 513, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²,
- parc. reg. „C" KN č.: 514, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- parc. reg. „C" KN č.: 515, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,

Dodatok č.2 predlžuje nájomnú zmluvu zo dňa 28.06.2018 na dobu určitú a to od 01.11.2026 do 31.10.2029.

Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 130€/ha ročne, t.j. spolu vo výške 20,20€/rok (slovom: dvadsať eur a dvadsať eurocentov), pričom nájomne bude pravidelne upravované presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR.
V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

K bodu č. 10

uznesenie č. 304

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

IV. zmenu rozpočtu obce na rok 2026.

V Čate dňa 21.10.2026

OBEC ČATA

Marian Csákvári
starosta obce